

PROJEKT UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH
z dnia 2016 r.

w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji Gminy Niepołomice

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 8 i art. 11 ust. 1-4 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777).

Rada Miejska w Niepołomicach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Niepołomice, w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

W oparciu o przeprowadzoną diagnozę (załącznik nr 2 do uchwały) na terenie Gminy Niepołomice wyznacza się obszar zdegradowany podzielony na 2 podobszary, zgodnie z załącznikiem nr 1:

1. Miasto Niepołomice – centrum.
2. Podłęże.

§ 3.

W oparciu o przeprowadzoną diagnozę (załącznik nr 2 do uchwały) na terenie Gminy Niepołomice wyznacza się obszar rewitalizacji podzielony na 2 podobszary, zgodnie z załącznikiem nr 1:

1. Miasto Niepołomice – centrum.
2. Podłęże.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

UZASADNIENIE:

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie własności gminy, zostało uznane za zadanie własne.

Działając na mocy przepisów art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) Rada Miejska, z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza może w drodze uchwały wyznaczyć obszar zdegradowany (kryzysowy, problemowy) oraz obszar rewitalizacji.

Zgodnie z treścią ww. ustawy do wniosku Burmistrza załącza się diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia (Załącznik nr 2).

Jako obszar do rewitalizacji, wymagający wsparcia wskazane zostały dwa obszary:

1. Miasto Niepołomice – centrum
2. Podłęże

W oparciu o przeprowadzoną diagnozę społeczno – gospodarczo – przestrzenną (Załącznik nr 2) na terenie gminy Niepołomice - jako obszary cechujące się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych o istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego - wskazano Miasto Niepołomice - centrum oraz sołectwo Podłęże.

Miasto Niepołomice charakteryzuje się największym potencjałem demograficznym na tle wszystkich sołectw gminy, co uwidacznia się w następujących wskaźnikach: najwyższej gęstości zaludnienia na tle badanych miejscowości (1989 osób/km²), wysokim przyroście naturalnym (8) oraz wysokim saldzie migracji dla terenu miejskiego (24,3). Intensywny napływ nowej ludności jest również wskazywany przez mieszkańców Niepołomic jako czynnik rodzący napięcia i konflikty społeczne. Istotnym zagrożeniem związanym z wzmożonym ruchem osiedleńczym jest niedostosowanie infrastruktury społecznej (przedszkola, szkoły, służba zdrowia, przestrzeń do sportu i rekreacji itp.) do faktycznych i rosnących potrzeb mieszkańców.

Miasto Niepołomice na tle gminy charakteryzuje wyższy poziom przestępczości. W porównaniu do innych sołectw odnotowano stosunkowo dużo kradzieży, uszkodzeń ciała, bójek i pobić, a także przestępstw z kategorii inne takich jak: włamanie, wymuszanie rozbójnicze, znęcanie się fizycznie i psychicznie, oszustwo czy paserstwo. Według informacji uzyskanych z Komisariatu Policji przyczyna dużej liczby przestępstw na terenie omawianego obszaru tkwi m.in. w dużej liczbie osób przyjezdnych, które przybywają do Niepołomic w celach rozrywkowych. Spośród wszystkich odnotowanych w 2015 r. w gminie interwencji policji, aż 58,8 % dotyczyło Niepołomic.

Obszar Podłęża charakteryzuje się wysoką gęstością zaludnienia, która wynosi 695 osób/km², a także dodatnim przyrostem naturalnym. Niepokojącym sygnałem jest najniższe saldo migracji spośród wszystkich sołectw gminy Niepołomice, co wskazuje na stosunkowo niską atrakcyjność osiedleńczą wskazanego obszaru. Dodatkowo, przy stosunkowo dużej gęstości zaludnienia, wieś Podłęże praktycznie nie posiada miejsc, gdzie mieszkańcy mogliby w bezpieczny sposób spędzać czas wolny. W Podłężu nie ma

wykształconego centrum, które spełniałoby funkcje społeczne, a centrum wsi przecina droga wojewódzka odznaczająca się wysoką intensywnością ruchu transportowego. Podłężę charakteryzuje się obniżonym poziomem bezpieczeństwa komunikacyjnego, co związane jest z przebiegiem przez teren sołectwa autostrady A4 oraz drogi wojewódzkiej nr 964. Problemy związane są przede wszystkim z dużym natężeniem ruchu samochodów ciężarowych.

W związku z powyższym, a także innymi czynnikami wskazanymi w diagnozie społeczno – gospodarczo – przestrzennej (Załącznik nr 2) – zgodnie z przyjętymi założeniami metodycznymi związanymi z wyznaczeniem obszarów kryzysowych, uznanie wskazanego obszaru za zdegradowany oraz wyznaczenie tego obszaru jako obszaru rewitalizacji jest uzasadnione.