

Niepołomice, dnia 26.08.2011 r.

GN.7150.02.2011

Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice
ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony

na najem lokalu użytkowego o powierzchni 7,43 m² w budynku posadowionym na nieruchomości gruntowej położonej w Niepołomicach przy ul. Mickiewicza (obok parkingu), oznaczonej ewidencyjnie jako dz.nr 2523/1 dla której urządzona jest księga wieczysta KR2I/00005723/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wieliczce Zamiejskowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Niepołomicach, z przeznaczeniem na działalność handlowo – usługową. Lokal posiada przyłącz do sieci wodociągowej i energetycznej.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 września 2011 r. o godz. 10,30 w Urzędzie Miasta i Gminy w Niepołomicach Plac Zwycięstwa 13, pokój nr 9.

Cenę wywoławczą do przetargu stanowi miesięczny czynsz najmu lokalu, który wynosi 500,00 zł netto. Ustalona w drodze przetargu miesięczna wysokość czynszu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł przelewem na konto: Bank Millennium SA 19116022020000000127191712 w terminie do dnia 22 września 2011 r. włącznie dopisując na poleceniu przelewu „przetarg na najem lokalu użytkowego”. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień dokonania przelewu.

Przystępując do przetargu należy okazać dokument tożsamości, dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu, natomiast wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone w terminie do 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, jest zobowiązany podpisać umowę najmu w ciągu 7 dni. Umowa najmu zostanie zawarta na okres oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

Najemcę poza czynszem obciążają wydatki związane z utrzymaniem lokalu: podatek od nieruchomości, media itp.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miasta i Gminy, pokój nr 2 tel (12) 2811011.

