

REGULAMIN
dzierżawy miejsc handlowych
podczas Dni Niepołomic w dniach 25-27 maja 2012 r.

Regulamin obowiązuje podczas "Dni Niepołomic 2012" i stanowi integralną część Umowy dzierżawy.

- 1) *Wydzierżawiający - Urząd Miasta i Gminy w Niepołomicach, Pl. Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice*
- 2) *Miejsce handlowe – Park miejski, ul. Parkowa*
- 3) *Termin handlowy - 26 - 27 maja 2012 r.*
- 4) *Przyjmowanie ofert - do 14 maja 2012 r.*
- 5) *Rozpatrzenie ofert - do 16 maja 2012 r.*
- 6) *Podpisanie umów dzierżawy i dokonanie opłat - do 21 maja 2012 r.*
- 7) *Dzierżawca – zgłaszający ofertę dzierżawy miejsca handlowego*
- 8) *Oferta - propozycja/zgłoszenie dzierżawy miejsca handlowego z określeniem jego wielkości, terminu, przedmiotu handlu, warunków technicznych, itp.*
- 9) *Umowa – umowa dzierżawy miejsca handlowego zawarta pomiędzy Wydzierżawiającym i Dzierżawcą*

- 10) *Wydzierżawiający wyznacza miejsca na traktach handlowych (długość w metrach bieżących i do 3 m szer) wg mapki stanowiącej załącznik do Regulaminu.*
- 11) *Obowiązują dwie stawki cenowe : I stawka (niższa) - trakt A 1-15, D 1-7, E 1-3, F 1-11, G 1-9
II stawka (wyższa) - trakt B 1-7, C 1-6, ul. Parkowa 1-14*
- 12) *Wysokość stawek za dzierżawę miejsca handlowego określa załącznik do Regulaminu (wraz z mapką)*
- 13) *Koszt dzierżawy miejsca handlowego netto (bez podatku VAT 23%) zróżnicowany jest w zależności od jego atrakcyjności i wielkości, poboru mocy elektrycznej oraz sugestii i żądań Dzierżawcy.*
- 14) *Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wyłączności zawarcia umowy w zakresie handlu gastronomią oraz w wyznaczaniu miejsc handlowych w Parku miejskim.*
- 15) *Oferty dotyczące handlu gastronomią na ul. Parkowej i w Parku miejskim nie będą rozpatrywane.*
- 16) *Niepołomicki Rynek jest wyłączony z dzierżawy miejsc handlowych.*
- 17) *Oferty dzierżawy miejsca handlowego przyjmowane będą w terminie od 2 marca do 14 maja 2012 r.*
- 18) *Wydzierżawiający, poinformuje niezwłocznie Dzierżawców (telefonicznie, pisemnie lub drogą elektroniczną) o rozpatrzeniu ofert i wyznaczeniu miejsc handlowych.*
- 19) *Dzierżawca podpisuje umowę określającą kwotę dzierżawy i niezwłocznie dokonuje wpłaty na konto Wydzierżawiającego w Banku Millennium nr 19 1160 2202 0000 0000 6079 6279 albo w kasie (Niepołomice, Plac Zwycięstwa 13) tytułem Dni Niepołomic 2012 - najpóźniej do 21 maja 2012 r.*
- 20) *Wydzierżawiający wystawi fakturę VAT / rachunek po dokonaniu wpłaty przez Dzierżawcę.*
- 21) *Brak wpłaty w terminie do 21 maja 2011 r. jest równoznaczny z odstąpieniem Dzierżawcy od umowy.*
- 22) *Dzierżawca może wystąpić z wnioskiem o zmianę wcześniej ustalonych warunków dzierżawy lub poinformować o odstąpieniu od umowy (w formie pisemnej) na adres Wydzierżawiającego albo drogą elektroniczną na adres: promocja@niepolomice.com w nieprzekraczalnym terminie do 21 maja 2012 r.*
- 23) *W przypadku odstąpienia przez Dzierżawcę od zawartej umowy po 21 maja 2012 r., wpłaty dokonane na konto Wydzierżawiającego nie będą zwracane.*
- 24) *Na czas trwania umowy Dzierżawca jest zobowiązany posiadać dokument potwierdzający dokonanie wpłaty na konto Wydzierżawiającego oraz okazać ten dokument na każde żądanie przedstawiciela Wydzierżawiającego lub Straży Miejskiej.*
- 25) *Dzierżawca jest zobowiązany prowadzić działalność handlową wyłącznie w miejscu i terminie określonym w umowie oraz do utrzymywania czystości i porządku dzierżawionego miejsca handlowego.*
- 26) *Niniejszy REGULAMIN, mapa z cennikiem i wzór umowy dostępne są w Referacie Promocji Urzędu Miasta i Gminy w Niepołomicach, przy ul. Zamkowej 5 oraz na stronie internetowej www.niepolomice.eu*

Kontakt z osobą odpowiedzialną : **Marta Walczak-Puchalska tel. (12) 281-30-11**
marta.walczak@niepolomice.com