

REGULAMIN
dzierżawy miejsc handlowych
podczas Dni Niepołomic w dniach 28-29 maja 2011r.

Uwaga ! Od 2011 r. niepołomicki Rynek jest wyłączony z działalności rozrywkowo-handlowej.

Regulamin obowiązuje podczas "Dni Niepołomic" i stanowi integralną część *Umowy dzierżawy*.

- 1) *Wydzierżawiający* - **Urząd Miasta i Gminy w Niepołomicach, Pl. Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice**
- 2) *Miejsce handlowe* – **Park Miejski, ul. Parkowa,**
- 3) *Termin imprezy* **28 - 29 maja 2011 r.**
- 4) *Przyjmowanie ofert* **do 10 maja 2011 r.**
- 5) *Rozpatrzenie ofert* **do 12 maja 2011 r.**
- 6) *Podpisanie umów dzierżawy i dokonanie opłat* **do 20 maja 2011 r.**
- 7) *Dzierżawca* – **zgłaszający ofertę dzierżawy miejsca handlowego**
- 8) *Oferta* - **propozycja/zgłoszenie dzierżawy miejsca handlowego z określeniem jego wielkości, terminu, przedmiotu handlu, warunków technicznych i propozycji kwoty dzierżawy**
- 9) *Umowa* – **umowa dzierżawy miejsca handlowego** zawarta pomiędzy *Wydzierżawiającym* i *Dzierżawcą*
- 10) *Wydzierżawiający* **wyznacza miejsca** na traktach handlowych (o dł. w metrach bieżących i szer.3 m) wg wykazu przedstawionego na mapce stanowiącej załącznik do *Regulaminu*, w dwóch strefach cenowych:
 - **A, F, G, H, J - żółtej** (tańszej)
 - **B, C, D, E, P - zielonej** (droższej)w zależności od przedmiotu handlu, wielkości i atrakcyjności miejsca, warunków technicznych montażu stoisk oraz sugestii i żądań *Dzierżawcy*.
- 11) Przy wyznaczaniu miejsc handlowych **obowiązuje kolejność składania ofert pisemnych.**
- 12) *Wydzierżawiający* **zastrzega sobie prawo wyłączności** w wyznaczeniu miejsc handlowych w **Parku Miejskim** i zawarcia umowy w **zakresie handlu:** piwem, winem grzany, sokami i napojami, lodami, stekiem z grilla, kiełbasą z grilla, pstrągiem wędzonym na gorąco, baleronom wędzonym na gorąco, grochówką, golonką.
- 13) *Dzierżawca* **składa oferty** dzierżawy miejsca handlowego w terminie **do 10 maja 2011 r.**
- 14) *Wydzierżawiający*, **poinformuje niezwłocznie Dzierżawców** (telefonicznie, pisemnie lub drogą elektroniczną) o rozpatrzeniu ofert i wyznaczeniu miejsc handlowych.
- 15) Koszt dzierżawy miejsca handlowego netto (*bez podatku VAT 23%*) zróżnicowany jest w zależności od wybranej strefy, wielkości dzierżawionej powierzchni, przedmiotu handlu, poboru mocy elektrycznej.
- 16) *Dzierżawca* podpisuje *umowę* określającą kwotę dzierżawy i niezwłocznie **dokonuje wpłaty na** konto Banku Millennium nr **19 1160 2202 0000 0000 6079 6279** albo w kasie *Wydzierżawiającego* (Niepołomice, Plac Zwycięstwa 13) **najpóźniej do 20 maja 2011 r.**
- 17) *Wydzierżawiający* wystawi fakturę VAT / rachunek po dokonaniu wpłaty przez *Dzierżawcę*.
- 18) **Brak wpłaty w terminie do 20 maja 2011 r.** jest równoznaczny z odstąpieniem *Dzierżawcy* od *umowy*.
- 19) *Dzierżawca* może **wystąpić z wnioskiem o zmianę** wcześniej ustalonych warunków dzierżawy lub poinformować o odstąpieniu od *umowy* (w formie pisemnej) w nieprzekraczalnym terminie do 20 maja 2011 r. na adres *Wydzierżawiającego* albo drogą elektroniczną na adres: promocja@niepolomice.com
- 20) **W przypadku odstąpienia** przez *Dzierżawcę* od zawartej *umowy* **po 20 maja 2011 r.**, wpłaty dokonane na konto *Wydzierżawiającego* **nie będą zwracane.**
- 21) Na czas trwania *umowy* *Dzierżawca* jest zobowiązany **posiadać dokument** potwierdzający dokonanie wpłaty na konto *Wydzierżawiającego* oraz okazać ten dokument na każde żądanie przedstawiciela *Wydzierżawiającego* lub Straży Miejskiej.
- 22) *Dzierżawca* jest zobowiązany prowadzić działalność handlową **wyłącznie w miejscu i terminie** określonym w *umowie* oraz do utrzymywania czystości i porządku dzierżawionego miejsca handlowego.
- 23) Niniejszy **REGULAMIN**, mapka i wzór *umowy* dostępne są w Referacie Promocji Urzędu Miasta i Gminy w Niepołomicach, przy ul. Zamkowej 5 oraz na stronie internetowej www.niepolomice.eu

Kontakt z osobą odpowiedzialną : **Marta Walczak-Puchalska tel. (12) 281-30-11**

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 2011 r. w Niepołomicach pomiędzy:

Gminą Niepołomice z siedzibą : 32-005 Niepołomice, Plac Zwycięstwa 13,
zwaną dalej "Wydzierżawiającym",
reprezentowaną przez: **Romana Ptaka** – Burmistrza Miasta i Gminy

a

..... z siedzibą w ul.

(NIP, REGON) * zwaną dalej „Dzierżawcą”

reprezentowaną przez

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem Parku Miejskiego i ul. Parkowej, położonych na działkach nr 2513 i 2514 w Niepołomicach.

§ 2

1. *Wydzierżawiający* oddaje *Dzierżawcy* w dzierżawę część ww. działki o dł. mb i szer. 3 mb położonej w Parku Miejskim / na ul. Parkowej * nr w sektorze (wg mapki w zał.) z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną / handlową / reklamową, * tj.:

2. *Dzierżawca* oświadcza, że wydzieloną część działki wykorzysta zgodnie z przeznaczeniem określonym w ust. 1.

§ 3

Dzierżawca zobowiązuje się prowadzić przedmiot dzierżawy wg wszelkich zasad racjonalnej gospodarki, a w szczególności: utrzymywać na dzierżawionym terenie czystość i porządek, nie przekazywać swoich uprawnień na rzecz osób trzecich, zgodnie z wymogami technicznymi zgłoszonymi w ofercie i zaakceptowanymi przez *Wydzierżawiającego*.

§ 4

Wydzierżawiający zobowiązuje się zapewnić *Dzierżawcy* na czas trwania *Umowy* :

- a) dostęp do prądu w ilości kW,
- b) ochronę miejsca dzierżawy,
- c) kontenery na odpady stałe,
- d) dostęp do wody przeznaczonej do celów spożywczych.

§ 5

1. Z tytułu dzierżawy miejsca handlowego *Dzierżawca* wnosi określoną w cenniku opłatę za mb, w wysokości zł netto (+ 23% VAT) * tj. zł brutto (słownie zł: groszy) na podstawie faktury VAT / rachunku * wystawionych przez *Wydzierżawiającego*.
2. Opłatę z tytułu *Umowy dzierżawy* należy wpłacić na konto *Wydzierżawiającego* w Banku Millennium S.A. nr **19 1160 2202 0000 0000 6079 6279** lub w kasie *Wydzierżawiającego* w Niepołomicach, Plac Zwycięstwa 13, **najpóźniej do 20maja 2011 r.**

3. Brak wpłaty w podanym terminie jest równoznaczny z odstąpieniem *Dzierżawcy* od *Umowy*.
4. Czynn timerzawny jest ustalany na podstawie uchwały Nr LV/573/09 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 1 grudnia 2009 r.

§ 6

Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas określony tj. od 28 maja 2011 r. do 29 maja 2011 r.

§ 7

1. *Wydzierżawiający* może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
 - a) *Dzierżawca* wykorzystuje przedmiot dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem,
 - b) *Dzierżawca* wykorzystuje przedmiot dzierżawy niezgodnie z warunkami określonymi w § 2 i § 3 *Umowy*.
2. *Umowa dzierżawy* może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron, z zachowaniem trzydniowego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku odstąpienia od *Umowy* przez *Dzierżawcę* po dokonaniu wpłaty, czynsz nie będzie zwracany.

§ 8

Dzierżawca zobowiązuje do uporządkowania terenu po zakończeniu działalności handlowej.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do *Umowy* wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10

W zakresie nieuregulowanym umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

§ 11

Umowę dzierżawy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (po jednym dla każdej Strony), odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

Wydzierżawiający

Dzierżawca

*) niepotrzebne skreslić

.....
(miejscowość i data)

.....
(oferent / zgłaszający)

OFERTA / ZGŁOSZENIE
udziału w działalności gastronomicznej / handlowej / reklamowej *
podczas DNI NIEPOŁOMIC w dniach 28-29 maja 2011 r.

Niniejszym oferuję / zgłaszam chęć udziału w działalności gastronomicznej / handlowej / reklamowej * podczas Dni Niepołomic w dniach 28-29 maja 2011 r. w następującym zakresie :

1) Działalności gastronomicznej tj.:

.....

.....

.....

2) Działalności handlowej tj.:

.....

.....

.....

3) Działalności reklamowej i innej tj.:

.....

.....

4) Proszę o rezerwację miejsca handlowego nr o dł. mb i prądu o mocykW

nr o dł. mb i prądu o mocykW

nr o dł. mb i prądu o mocykW

Jednocześnie informuję, iż akceptuję zasady, warunki i terminy zawarte w *REGULAMINIE* dzierżawy miejsc handlowych podczas Dni Niepołomic.

*) niepotrzebne skreślić

.....
(podpis oferenta / zgłaszającego)