

Umowa Nr

na dostawę i montaż wraz z uruchomieniem układu solarnego w ramach projektu pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej w Gminach: Niepołomice, Wieliczka, Skawina oraz Kłaj na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych” finansowanego ze środków Szwajcarsko Polskiego Programu Współpracy

zawarta w dniuw Niepołomicach pomiędzy:
Gminą Niepołomice z siedzibą w Niepołomicach przy Placu Zwycięstwa 13, 32 – 005 Niepołomice zwaną dalej „Gminą” reprezentowaną przez Romana Ptaka pełniącego funkcję Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice

a

.....
seria i nr dowodu osobistego:

PESEL:.....

NIP:

zwanym (a) dalej „Mieszkańcem”

§1.

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych z realizacją Projektu pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej w Gminach: Niepołomice, Wieliczka, Skawina oraz Kłaj na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych”, zgodnie z Regulaminem uczestnictwa w realizacji Projektu oraz ustalenie warunków związanych z realizacją prac polegających na dostawie i montażu układu solarnego w budynku stanowiącym własność Mieszkańca.
2. Gmina zobowiązuje się do wykonania na nieruchomości stanowiącej własność Mieszkańca, położonej w.....,(nr ewidencyjny działki.....), dostaw i usług polegających na montażu układu solarnego jako instalacji (wg regulaminu uczestnictwa) typu – zwanego dalej Układem solarnym. Dostawa i usługi związane z montażem i uruchomieniem Układu solarnego zostaną wykonane na zlecenie Gminy przez Wykonawcę wyłonionego zgodnie z przepisami regulującymi udzielanie zamówień publicznych. W przypadku, gdy informacje podane przez Mieszkańca nie są zgodne ze stanem faktycznym, Gmina jest uprawniona do jednostronnej zmiany parametrów Układu solarnego przed jego zamontowaniem.
3. Dokładny termin dostawy układu solarnego oraz rozpoczęcia prac zostanie ustalony odrębnie przez Gminę w drodze zawiadomienia, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem. W uzasadnionych przypadkach Mieszkaniec może wnosić o wyznaczenie innego terminu, nie późniejszego jednak, niż miesiąc od otrzymania zawiadomienia Gminy. Planowane zakończenie realizacji projektu „Instalacja systemów energii odnawialnej w Gminach Niepołomice, Wieliczka, Skawina oraz Kłaj na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych” przewidywane jest do końca 2013 r.
4. Strony zgodnie oświadczają, że:
 - 4.1. Układ solarny po jego zamontowaniu, nie staje się częścią składową nieruchomości Mieszkańca;
 - 4.2. Układ Solarny będzie własnością Gminy przez okres 5 lat od momentu zakończenia realizacji programu, po upływie tego terminu przejdą na własność Mieszkańca.

§2.

1. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, obowiązki Mieszkańca obejmują w szczególności:
 - 1.1 Udostępnienie Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Gminę budynku w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji grzewczej, określenia zakresu niezbędnych adaptacji i przeróbek, realizacji dostawy oraz prac montażowych.
 - 1.2. Przygotowanie budynku do instalacji Układu solarnego wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Gminę lub Wykonawcę,
 - 1.3 .Zapewnienie dostępu do Układu solarnego celem odbioru ze strony przedstawiciela Gminy i Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Gminę, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
 - 1.4. Pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości 3000.00 zł, Mieszkaniec zobowiązuje się przez okres, gdy układ stanowi własność Gminy, tj. 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego wykonanej instalacji, do:
 - 1.4.1. użytkowania Układu solarnego, zgodnie z jego przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi i dokumentacji technicznej, w tym utrzymywania instalacji w należyтым stanie i zapewnienia jego sprawnego działania, z zastrzeżeniem wynikającym z § 3 ust. 5 umowy;
 - 1.4.2. udostępniania budynku dla przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Gminy lub innych upoważnionych podmiotów, działających w ramach Szwajcarsko - Polskiego Programu Współpracy na zasadach określonych w umowie;
 - 1.4.3. przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Gminy dokumentów związanych z inwestycją;
 - 1.4.4. zaniechania dokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek Układu solarnego bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody Wykonawcy i Gminy;
 - 1.4.5. terminowego regulowania zobowiązań podatkowych wobec Gminy.
2. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Gminę odszkodowania w przypadku poniesienia przez Gminę takiej szkody, w wyniku działania lub zaniechania Mieszkańca.
3. Mieszkaniec oświadcza, że na dzień podpisania umowy w domu mieszkalnym, o którym mowa w §1 ust. 2, stale zamieszkuje osób.

§3.

Obowiązki Gminy, w tym realizowane na jej zlecenie przez Wykonawcę, obejmują:

1. dostarczenie Układu solarnego na plac budowy wraz z dokumentacją techniczną oraz projektem wykonawczym, warunkami gwarancji oraz serwisu;
2. montaż Układu solarnego, którym mowa w par.1;
3. uruchomienie zainstalowanego układu solarnego i przeszkolenie użytkowników z zakresu obsługi i konserwacji;
4. udział w czynnościach odbioru końcowego;
5. zapewnienie dokonywania w okresie 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego Układu solarnego okresowych przeglądów i konserwacji, w szczególności w okresie gwarancji zgodnych z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną urządzeń.

§4

1. Po zakończeniu prac, uruchomieniu Układu solarnego i przeszkoleniu Mieszkańca w zakresie jego obsługi, Strony niezwłocznie na wezwanie Gminy przystąpią do odbioru końcowego. W ramach czynności odbioru końcowego, Gmina zobowiązana jest do wydania Mieszkańcowi wszystkich dokumentów niezbędnych do korzystania z Układu.
2. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Układu, Gmina zobowiązana jest do ich usunięcia. Odbiorowi podlega wyłącznie Układ wolny od wad lub usterek.

§5

Po upływie 5 lat użytkowania Układu solarnego, Mieszkaniec nabywa prawo własności Układu przy czym jest zobowiązany do korzystania w budynku, w którym zamontowano Układ z tego Układu przez okres kolejnych 5 lat. Nabycie prawa własności Układu solarnego nastąpi z wyłączeniem uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

§6.

1. Wszelkie usterki, wady lub awarie Układu solarnego Mieszkaniec będzie zgłaszać zgodnie z zasadami wynikającymi z dokumentu gwarancji. Gmina upoważnia i zobowiązuje Mieszkańca do dokonywania tych czynności w imieniu Gminy, na co Mieszkaniec wyraża zgodę.
2. Wobec Wykonawcy lub producenta Układu solarnego uprawnienia z tytułu rękojmi lub ujawnionych wad Układu wykonywać będzie wyłącznie Gmina, po otrzymaniu uzasadnionego zawiadomienia Mieszkańca o wystąpieniu wady.
3. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za wszelkie wynikające z jego winy uszkodzenia, usterki lub utratę Układu solarnego i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowego Układu solarnego w miejsce utraconego.

§7.

1. W okresie 10 lat od dnia odbioru końcowego wykonanej instalacji Układu, jednakże nie później niż 12 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Mieszkańca któregokolwiek z zobowiązań wynikających z umowy, pomimo wezwania na piśmie z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, Gmina może od umowy niniejszej odstąpić, gdy zwłoka Mieszkańca przekroczy dwa tygodnie. W takim przypadku Mieszkaniec zapłaci Gminie karę umowną w wysokości 3000.00zł.
2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca, Mieszkaniec zobowiązuje się do zwrotu Układu solarnego, a także wszelkich kosztów poniesionych przez Gminę w związku z realizacją zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności kosztów nabycia i montażu Układu solarnego, oraz naprawienia szkody na zasadach ogólnych w takim zakresie, w jakim nie będzie ona znajdować pokrycia w zwrocie kosztów. Koszty demontażu Układu solarnego ponosi mieszkaniec.

§8.

Mieszkaniec zobowiązuje się, w przypadku zbycia nieruchomości, na której zamontowany został Układ solarny do zapewnienia przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a Gmina zobowiązuje się to umożliwić.

§9.

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego lub inne właściwe przepisy oraz postanowienia uchwał Gminy Niepołomice .

2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy dla siedziby Gminy.

§10.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

2. Zmiany w niniejszej umowie, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

MIESZKANIEC

GMINA