

WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO ORAZ OBSZARU REWITALIZACJI MIASTA I GMINY NIEPOŁOMICIE

W dniach 11 maja 2016 – 9 czerwca 2016 r. odbyły się konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji Gminy Niepołomice wraz z załącznikami (mapą obszarów oraz Diagnozą do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niepołomice). Przez cały czas trwania konsultacji uwagi przyjmowane były w następujących formach:

- w formie pisemnej poprzez specjalny formularz zgłoszeniowy, który należało przesłać na wskazany adres mailowy lub dostarczyć do Urzędu Miasta i Gminy;
- ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy lub telefonicznie w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice;
- ustnie lub pisemnie podczas otwartego spotkania warsztatowego, które odbyło się 13 maja 2016 r. w Laboratorium Aktywności Społecznej w Niepołomicach (ul. Bocheńska 26) i zgromadziło 16 osób;
- ustnie lub pisemnie podczas spotkania konsultacyjnego, które odbyło się 8 czerwca 2016 r. w Laboratorium Aktywności Społecznej w Niepołomicach (ul. Bocheńska 26) i zgromadziło 22 osoby.

W efekcie przeprowadzonych konsultacji wpłynęły następujące uwagi:

Lp.	Treść uwagi	Uzasadnienie uwagi	Forma zgłoszenia uwagi	Stanowisko w sprawie uwagi
1.	Konieczność stworzenia miejsca do aktywnego wypoczynku dla mieszkańców Podłęża, szczególnie tych najmłodszych. Wskazane jest zagospodarowanie przestrzenne fragmentu terenu wsi Podłęże – „Boryczy” na park rekreacyjno – kulturowy.	Przedszkole i ogród z którego korzystają przedszkolaki w Podłężu położone jest przy drodze wojewódzkiej DW964, gdzie ruch samochodów jest niezwykle natężony. Brak ekranów niewątpliwie sprawia, że dzieci dodatkowo narażone są na różnego rodzaju skutki uboczne: hałas i spaliny samochodowe. [...] Bardzo potrzebne byłoby w Podłężu miejsce, gdzie dzieci mogłyby swobodnie spacerować, aktywnie wypoczywać i obserwować świat przyrody. Powstały park rekreacyjno – kulturowy sprzyjałby rozwojowi aktywnej rekreacji zapewniając jednocześnie atrakcyjną rozrywkę i wypoczynek niezależnie od pory roku.	Pisemna	Uwaga przyjęta. Tereny, o których mowa objęte są obszarem rewitalizacji. Konkretnie zadania do realizacji nie są przedmiotem obecnych konsultacji, będą rozpatrywane w ramach dalszych prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji.
2.	Nieuwzględnienie potrzeby	Zła jakość wody w Drwince, krytyczna.	Ustna – zgłoszona	Uwaga przyjęta. Stan rzeki Drwinki określono w dokumencie diagnozy jako zły. Konkretnie zadania do realizacji nie są

	renaturyzacji rzeki Drwinki.		podczas konsultacji	przedmiotem obecnych konsultacji, będą rozpatrywane w ramach dalszych prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji.
3.	Rozszerzenie obszaru rewitalizacji o całość osiedla Zagrody, z wyłączeniem obszaru strefy inwestycyjnej.	Degradacja w obszarach społecznym, środowiskowym i przestrzennym. Oddzielenie części osiedla Zagrody od terenów miasta obszarami NSI.	Telefoniczna	Uwaga przyjęta. Obszar rewitalizacji zostanie poszerzony.
4.	Poszerzenie obszaru rewitalizacji w Podłężu.	Domknięcie wyznaczonego w Podłężu obszaru rewitalizacji o działki przylegające do południowej części drogi wyznaczonej działką nr 522 (obręb 003 Podłęże).	Ustna zgłoszona podczas otwartego spotkania warsztatowego	Uwaga przyjęta. Obszar rewitalizacji zostanie poszerzony.
5.	Nie został zapewniony aktywny udział interesariuszy na etapie przygotowania rewitalizacji.	Zgodnie z art. 3. ust.2 ustawy o rewitalizacji zadanie polegające na przygotowaniu programu rewitalizacji powinno być realizowane w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy. Z załącznika nr 2 do uchwały nie wynika, że w przygotowanie Diagnozy, w tym w wyznaczenie obszaru rewitalizacji zaangażowani byli: podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe.	Elektroniczna - formularz zgłoszeniowy	Uwaga odrzucona. Działania podjęte na etapie prac nad Diagnozą oraz wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Niepołomice objęły różnorodne formy działań badawczo – analitycznych, a następnie konsultacyjnych wykraczające poza minimum określone przepisami Ustawy o rewitalizacji. Proces prac nad Diagnozą i wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Niepołomice obejmował: - analizę wskaźnikową stanowiącą podstawę do wyłonienia potencjalnych obszarów zdegradowanych; - badania z wykorzystaniem metod PAPI (Paper & Pen Personal Interview - bezpośredni indywidualny wywiad kwestionariuszowy) i CAWI (Computer Assisted Web Interview wspomagany komputerowo wywiad przy pomocy strony WWW) zrealizowane wśród mieszkańców Gminy. Zebrano łącznie 204 ankiety; - panel ekspercki, w którym udział wzięli przedstawiciele lokalnych instytucji społecznych celem dyskusji nt. problemów społecznych obserwowanych w gminie Niepołomice; - trzy wywiady pogłębione z przedstawicielami Miejsko –

			<p>Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Komisariatu Policji w Niepołomicach oraz Domu Kultury Inspiro;</p> <ul style="list-style-type: none">- warsztat strategiczny, który stanowił przestrzeń do dyskusji nt. potencjalnych obszarów rewitalizacji, ich atutów oraz przejawów stanu kryzysowego obserwowanego na ich terenie;- na obszarach wstępnie wytypowanych do objęcia procesami rewitalizacji przeprowadzona została wizja lokalna z udziałem zespołu architektów i urbanistów, przedstawicieli Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice, radnych oraz reprezentantów lokalnych instytucji. Jej celem była identyfikacja potencjalnych objawów degradacji obserwowalnych w sferze przestrzenno-funkcjonalnej wizytowanego terenu. <p>W toku przeprowadzonych działań wstępnie wyodrębniono w gminie dwa obszary rewitalizacji.</p> <p>Diagnozę wraz ze wstępnie wyznaczonym obszarem rewitalizacji poddano konsultacjom społecznym przeprowadzonym zgodnie z zapisami Ustawy o rewitalizacji. W ramach konsultacji, które ogłoszono w drodze obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice w dniu 4 maja 2016 r. i które trwały od 11 maja do 9 czerwca 2016 r. uwagi mogły być zgłaszane w następujących formach:</p> <ul style="list-style-type: none">- w formie pisemnej poprzez specjalny formularz zgłoszeniowy (dostępny do pobrania ze strony internetowej gminy) przesyłany drogą elektroniczną lub dostarczony drogą pocztową lub osobiście do siedziby Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice;- ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy plac Zwycięstwa 13 pokój nr 3 lub telefonicznie pod nr 12 250-94-08 w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice;- podczas spotkania jakie odbyło się w dniu 13 maja 2016 roku, w godzinach 10.00 – 14.00, w Laboratorium Aktywności Społecznej Open Space, Niepołomice ul. Bocheńska 26 (poziom -1). W spotkaniu uczestniczyć mógł każdy zainteresowany tematem mieszkańiec Gminy Niepołomice. <p>Dodatkowo, z inicjatywy Zarządu Osiedle Śródmieście 8 czerwca 2016 r. odbyło się kolejne spotkanie konsultacyjne skierowane do mieszkańców Niepołomic.</p>
--	--	--	--

			<p>Efektom przeprowadzonych konsultacji społecznych jest niniejszy Raport, który przedstawia zgłoszone w ich ramach uwagi do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji Gminy Niepołomice wraz z załącznikami.</p> <p>Przedstawione wyżej działania są w pełni zgodne z zapisami Ustawy o rewitalizacji:</p> <p>Art. 5. 1. <i>Partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych oraz w pracach Komitetu Rewitalizacji, o którym mowa w art. 7.</i></p> <p>2. <i>Przygotowanie, prowadzenie i ocena rewitalizacji, o których mowa w ust. 1, polegają w szczególności na:</i></p> <ol style="list-style-type: none">1) <i>poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;</i>2) <i>prowadzeniu, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy, oraz o przebiegu tego procesu;</i>3) <i>inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;</i>4) <i>zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji;</i>5) <i>wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji;</i>6) <i>zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.</i> <p>Art. 6. 1. <i>Konsultacje społeczne prowadzi wójt, burmistrz albo prezydent miasta.</i></p> <p>2. <i>O rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz formach, w jakich będą prowadzone, powiadamia się nie później niż w terminie 7 dni przed dniem ich przeprowadzenia, w sposób zapewniający udział</i></p>
--	--	--	--

				<p>w nich możliwie szerokiego grona interesariuszy, co najmniej poprzez obwieszczenie, ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie oraz ogłoszenie na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.</p> <p>3. Formami konsultacji społecznych są:</p> <p>1) zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej;</p> <p>2) spotkania, debaty, warsztaty, spacer studyjne, ankiety, wywiady, wykorzystanie grup przedstawicielskich lub zbieranie uwag ustnych.</p> <p>4. Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem formy, o której mowa w ust. 3 pkt 1, oraz co najmniej dwóch form, o których mowa w ust. 3 pkt 2.</p> <p>5. Termin wyznaczony na składanie uwag nie może być krótszy niż 30 dni, licząc od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 2.</p>
6.	Nie zostały spełnione warunki dotyczące partycypacji społecznej na etapie przygotowania rewitalizacji.	Zgodnie z art. 5. ust.2 ustawy o rewitalizacji zadanie polegające na przygotowaniu programu rewitalizacji powinno w szczególności polegać na prowadzeniu skierowanych do interesariuszy działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy, oraz przebiegu tego procesu.	Elektroniczna - formularz zgłoszeniowy	Uwaga odrzucona. Jak wskazano wyżej, działania przeprowadzone w ramach dotychczasowych prac nad gminnym programem rewitalizacji w pełni wyczerpują wymogi Ustawy o Rewitalizacji, również w odniesieniu do partycypacji społecznej. Należy zaznaczyć, iż proces ten znajduje się w pierwszej jego fazie i dotychczas podjęte działania i przeprowadzone konsultacje społeczne będą kontynuowane w kolejnym półroczu. W tym okresie przeprowadzone zostaną kolejne konsultacje społeczne dotyczące zarówno wstępnej wersji Gminnego Programu Rewitalizacji jak i Komitetu Rewitalizacji.
7.	Brak danych statystycznych odnoszących się do kluczowego problemu zgłoszonego przez mieszkańców gminy, tj. problemów	Brak danych statystycznych potwierdzających zgłoszony problem uniemożliwia weryfikację, czy problem rzeczywiście występuje, nie pozwala ponadto określić skali problemu oraz zaplanować adekwatnych działań na dalszym etapie tworzenia programu. Jeżeli nie ma możliwości uzyskania danych na poziomie poszczególnych sołectw i osiedli, w Diagnozie powinien zostać przeanalizowany ww. problem w skali gminy.	Elektroniczna - formularz zgłoszeniowy	Uwaga przyjęta. Dane dotyczące edukacji przedszkolnej na terenie Gminy Niepołomice zostaną uzupełnione w dokumencie Diagnozy.

	związanych z opieką nad dziećmi do lat 6.	Dane odnośnie poszczególnych gmin (wskaźnik upowszechniania edukacji przedszkolnej) są dostępne na stronie GUS.		
8.	W Diagnozie nie wskazano kluczowych problemów, które powinien rozwiązać Program Rewitalizacji.	Z badań przeprowadzonych wśród mieszkańców wynika, że kluczowym problemem mieszkańców jest problem związany z opieką nad dziećmi do lat 6. Osoby opracowujące diagnozę nie przeanalizowały i nie odniosły się do tej rozbieżności w Diagnozie.	Elektroniczna - formularz zgłoszeniowy	Uwaga odrzucona. Diagnoza przedstawia problemy dotyczące poszczególne sołectwa Gminy i wskazane wstępnie obszary rewitalizacji w kontekście pięciu analizowanych sfer: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej oraz funkcjonalno – przestrzennej. Dla obszarów rewitalizacji dodatkowo w rozdziale <i>Delimitacja i charakterystyka obszarów zdegradowanych i wskazanych do rewitalizacji</i> wskazano kluczowe potencjały oraz kwestie problemowe. Zagadnienia problemowe wynikające zarówno z analiz statystycznych jak i z badań (jak wspomniany problem związany z opieką nad dziećmi do lat 6.) traktowane są w sposób równorzędny i stanowią podstawę do dalszych dyskusji nt. kształtu założeń Gminnego Programu Rewitalizacji.
9.	Brakuje informacji istotnych w kontekście możliwości aplikowania o środki unijne, tj. analizy w zakresie problemów: osób niepełnosprawnych, rodzin z dzieckiem niepełnosprawnym lub zagrożonym niepełnosprawnością, dorosłych osób niesamodzielnych, opiekunowie nieformalni osób niesamodzielnych, wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży,	W Regionalnym Programie Operacyjnym WM na lata 2014-2020 musi być zapewniona komplementarność pomiędzy działaniami infrastrukturalnymi (Poddziałania 11.1 i 11.2), a działaniami współfinansowanymi z EFS z Priorytetów 8, 9, 10. Na projekty finansowane ze środków EFS, które zostaną uzgodnione z IZ RPO w programach rewitalizacji, w konkursach zostaną zastosowane kryteria premiujące dla przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Stąd ważne jest przeanalizowanie obszarów rewitalizowanych pod kątem dostępnych środków w RPO WM w Osiach 8-10. Działania te to: Działanie 8.4 ROZWÓJ KOMPETENCJI KADR I ADAPTACJA DO ZMIAN (brak diagnozy w kontekście tego Działania), Działanie 8.5 WSPARCIE NA RZECZ ŁĄCZENIA ŻYCIA ZAWODOWEGO Z PRYWATNYM (brak diagnozy w kontekście tego Działania), Działanie 9.2.1 USŁUGI SPOŁECZNE I ZDROWOTNE W REGIONIE (brak diagnozy w zakresie problemów rodzin z dzieckiem niepełnosprawnym, wsparcia dziennego dla	Elektroniczna - formularz zgłoszeniowy	Uwaga odrzucona. Zasadniczym celem Diagnozy jest przedstawienie danych potwierdzających spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia. Przesłanki te to pierwszoplanowo negatywne zjawiska społeczne, w szczególności bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, poziom edukacji czy niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. W drugiej kolejności analizowane są negatywne zjawiska o charakterze gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno – funkcjonalnym i technicznym. Tym samym, rolą Diagnozy nie jest analiza wszystkich potencjalnych kwestii społecznych mogących stanowić podstawę dla aplikowania o środki zewnętrzne. Należy zwrócić uwagę, że część informacji dotyczących sytuacji w ramach wskazanych kwestii opisanych zostało w Diagnozie sytuacji społecznej Miasta i Gminy Niepołomice opracowanej w 2015 r. w ramach prac nad Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Miasta i Gminy Niepołomice.

	analizy współpracy Centrum Kształcenia Zawodowego z pracodawcami, kształcenia osób dorosłych.	dzieci i młodzieży), Działanie 9.2.2 USŁUGI OPIEKUŃCZE ORAZ INTERWENCJA KRYZYSOWA – ZIT (brak diagnozy w tym zakresie) , Działanie 10.1.1 WYCHOWANIE PRZEDSZKOLNE – ZIT (brak diagnozy w tym zakresie) , Działanie 10.2.1 KSZTAŁCENIE ZAWODOWE UCZNIÓW – ZIT – brak w diagnozie analiza współpraca CKZ z pracodawcami Działanie 10.2.4 KSZTAŁCENIE ZAWODOWE OSÓB DOROSŁYCH – brak diagnozy w tym zakresie Działanie 10.3 ROZWÓJ KOMPETENCJI I UMIEJĘTNOŚCI OSÓB DOROSŁYCH – brak diagnozy w tym zakresie.		
10.	Obszary, które zostały poddane analizie dają wiele wątpliwości, że podane wyniki odzwierciedlają rzeczywiste problemy mieszkańców miasta. Poddanie analizie obszaru całego miasta jako jedności (bez podziału na osiedla) sprawia, że tereny znajdujące się w obrębie 4-5 km od centrum nie wymagają rewitalizacji. W rzeczywistości jest zupełnie inaczej. Przykładem jest osiedle Zagrody (część oddzielona strefą inwestycyjną od miasta).	Część osiedla Zagrody oddzielona strefą inwestycyjną charakteryzuje się dużą odrębnością od centrum miasta. We wspomnianym obszarze występuje wiele negatywnych zjawisk, które dają przesłanki do tego by teren został objęty rewitalizacją. Jednak przy obranym przez Państwa podziale na obszary, zdiagnozowanie tych problemów jest niemożliwe.	Pisemna	Uwaga przyjęta. Obszar rewitalizacji zostanie poszerzony.

11.	Brak właściwego uzasadnienia dlaczego z terenu osiedla Zagrody wybrano okolice ul. Kolejowej, Ogrodowej oraz Robotniczej.	W uzasadnieniu pojawia się „Tymczasem obserwuje się tutaj koncentracje problemów społecznych związanych z intensywnym napływem nowych mieszkańców oraz niekorzystnych zjawisk dotyczących relacji międzypokoleniowych i zagrożeń dla rozwoju dzieci i młodzieży”. Opisane zjawiska nie zostały poparte żadnymi danymi zebranymi w trakcie badań. Opisany problem pojawia się również w części osiedla, gdzie napływ ludzi jest znacznie mniejszy, a odległość od centrum miasta przekracza 4 km. Teren znajdujący się za strefa inwestycyjną – ul. Portowa, Rolnicza, Skarbowa, Poręby i Jasna, boryka się z podobnymi problemami wynikającymi z braku przestrzeni sprzyjającej integracji czy rozwojowi społecznemu.	Pisemna	<p>Uwaga odrzucona. Wyznaczenie obszarów rewitalizacji na terenie miasta i Gminy Niepołomice odbyło się w następującej sekwencji kroków:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1/ Analiza wskaźnikowa sfery społecznej dokonana w odniesieniu do wszystkich sołectw wchodzących w skład Gminy Niepołomice; 2/ Panel ekspercki; <ul style="list-style-type: none"> ➔ wstępny wybór miasta Niepołomice i sołectwa Podłęże jako obszarów zdegradowanych. 3/ Warsztat strategiczny; 4/ Wizja lokalna; 5/ Badania społeczne (PAPI, CAWI); 6/ Wywiady pogłębione (IDI); <ul style="list-style-type: none"> ➔ wskazanie obszarów centrum Niepołomic i Podłęża jako potencjalnych obszarów rewitalizacji (o istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego). <p>W oparciu o wyszczególnione wyżej metody wyodrębnione zostały obszary rewitalizacji. Wypełnione zostały w tym aspekcie zapisy Ustawy o rewitalizacji mówiące o:</p> <p>Art. 4. 1. W celu opracowania diagnoz służących:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, 2) sporządzeniu albo zmianie gminnego programu rewitalizacji, 3) ocenie aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji <p>– wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi analizy, w których wykorzystuje obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań.</p> <p>Art. 10. 1. Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.</p> <p>Należy również zaznaczyć, że wskazana w uwadze wątpliwość dotycząca braku poparcia przytoczonego stwierdzenia danymi zebranymi w trakcie badań dotyczy kwestii, które ujęte zostały</p>
-----	---	---	---------	---

				zarówno w badaniach jakościowych (panel ekspercki) jak i ilościowych (ankieta PAPI i CAWI).
12.	W badaniach nie zwrócono uwagi na teren znajdujący się w osiedlu Zagrody charakteryzujący się dużą degradacją środowiska.	W przeprowadzonych badaniach nie zwrócono uwagi na obszar osiedla Zagrody, gdzie znajduje się większość inwestycji wpływających na jakość powietrza w gminie oraz obiekty, które w ciągu ostatnich 5 lat sprawiły, że negatywne skutki oddziaływania na środowisko mieszkańcy będą odczuwać przez wiele lat. Na terenie osiedla znajdują się obiekty takie jak fabryki emitujące dużą ilość zanieczyszczeń powietrza, wysypisko śmieci które pomimo zamknięcia wymaga wielu prac zapobiegających oddziaływaniu składowanych odpadów na jakość wód gruntowych oraz gleb i powietrza. Kolejnym obiektem jest teren byłej sortowni odpadów Cliff, który pozostawił po sobie negatywne skutki, które w żaden sposób nie zostały usunięte czy zminimalizowane. Przez wspomniany obszar przepływa tzw. Wydziałówka oraz szereg rowów melioracyjnych mających swoje ujście w rzece Wiśła. Wspomniane ciek powodują, że zanieczyszczenia z wyżej wymienionych obiektów rozprzestrzeniają się na duże obszary. Przez spory obszar osiedla występuje wzmożony ruch samochodowy, który wiąże się z transportem docierającym do strefy inwestycyjnej. Największy odsetek stanowią samochody ciężarowe emitujące znacznie większą ilość spalin niż osobówki w centrum miasta. Brak terenów zalesionych sprawia, iż mieszkańcy są bezpośrednio narażeni na negatywne skutki działania strefy przemysłowej.	Pisemna	Uwaga odrzucona. Dane dotyczące jakości środowiska naturalnego przedstawiono, tam gdzie było to możliwe, w odniesieniu do poszczególnych sołectw Gminy Niepołomice. Bazowano w tym celu na obiektywnych i porównywalnych danych środowiskowych.
13.	W tabeli znajdują się niepoprawne dane dotyczące średnich cen działek na osiedlu Zagrody.	Osiedle Zagrody charakteryzuje się dużą dysproporcją w cenach działek. Ceny nieruchomości znajdujących się za strefą inwestycyjną wahają się między 65 – 110 zł/m ² natomiast obszary sąsiadujące bezpośrednio z centrum sięgają 180-200 zł/m ² . Ceny nieruchomości objęte w planie za przemysłowe nie powinny być brane pod uwagę z racji minimalnego zaludnienia. Niemniej jednak średnie	Pisemna	Uwaga przyjęta. Ujęte w dokumencie Diagnozy dane dotyczące cen nieruchomości to informacje przedstawione przez biuro nieruchomości funkcjonujące w Niepołomicach. W Diagnozie zaktualizowane zostaną dane dotyczące cen nieruchomości przedstawione w ramach zgłoszonej uwagi.

		<p>ceny podane przez państwa są wysoko zawyżone co może dawać błędny obraz, iż osiedle jest bardzo atrakcyjnym miejscem pod inwestycje mieszkalne. W rzeczywistości spory obszar Osiedla Zagrody przewidziany pod zabudowę jednorodzinna jest kompletnie pomijany przez potencjalnych inwestorów ze względu na małą atrakcyjność terenów, a także sporo uciążliwości związanych z działaniem strefy przemysłowej.</p>		
14.	<p>Wybiórcza analiza problemów w mieście oraz potencjału wynikającego z miejsc o szczególnym znaczeniu historycznym, kulturalnym czy sportowym.</p>	<p>Przez teren miasta przebiega rzeka Wisła, która obecnie jest wykluczona z jakichkolwiek atrakcji turystycznych, rekreacyjnych i wypoczynkowych. Koryto rzeki w żaden sposób nie stanowi atrakcji, którą było na przestrzeni minionych wieków. Na terenie obecnego osiedla Zagrody istniał niegdyś port stanowiący strategiczny ciąg komunikacyjny, a także z uwagi na istniejąca plażę punkt rekreacyjny. Przez teren osiedla ciągnęła się kolej mająca duże znaczenie historyczne, o którym dawno nikt nie pamięta, gdyż nikt nie dba o podtrzymanie historii tych miejsc.</p>	Pisemna	<p>Uwaga odrzucona. Zasadniczym celem Diagnozy jest przedstawienie danych potwierdzających spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.</p> <p>Przesłanki te to pierwszoplanowo negatywne zjawiska społeczne, w szczególności bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, poziom edukacji czy niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. W drugiej kolejności analizowane są negatywne zjawiska o charakterze gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno – funkcjonalnym i technicznym. Należy zwrócić uwagę, że adekwatną przestrzeń dla opisu wykorzystania wskazanych w uwadze potencjałów stanowią innego rodzaju dokumenty takie jak np. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Niepołomice i tworzona w jej ramach diagnoza.</p>
15.	<p>Brak analizy dotyczącej terenów miasta oddalonych od centrum ok. 4 km.</p>	<p>Przedstawiony dokument pomija tereny znajdujące się administracyjnie na terenie miasta, które znacznie różnią się od samego centrum. Administracyjnie należą one do terenów miejskich, jednak ich mieszkańcy w dalszym ciągu czują się mieszkańcami terenów wiejskich. Na tych obszarach brakuje przestrzeni pozwalających na integrację mieszkańców (boisk sportowych, domów kultury czy placów zabaw dla dzieci). Dużym problemem jest partycypacja społeczna. Społeczeństwo ma poczucie bezradności poparte wieloma niespełnionymi obietnicami ze strony władz miasta. Szczególna uwagę mieszkańcy zwracają na niewłaściwy plan</p>	Pisemna	<p>Uwaga odrzucona. Zasadniczym podziałem wykorzystanym w ramach prac diagnostycznych był podział administracyjny Gminy. Dodatkowo, tam gdzie było to możliwe w kontekście dostępności danych, informacje pokazywane były również w odniesieniu do wyznaczonych wstępnie (zgodnie z opisaną w pkt.11 sekwencją wyboru) obszarów rewitalizacji.</p>

		zagospodarowania przestrzennego, który w żaden sposób nie chroni ich przed stale rozszerzonym obszarem strefy przemysłowej, a co za tym idzie jej negatywnymi skutkami. Dodatkowy problem stanowi słabo rozwinięta lub całkowity brak komunikacji miejskiej jak jest w przypadku ul. Portowej.		
16.	Poszerzenie obszaru rewitalizacji o obszar osiedla Zagrody.	Na proponowanym obszarze występują negatywne zjawiska dające podstawy do objęcia go rewitalizacją. Dominujący problem to brak przestrzeni, dzięki której mieszkańcy mogli by brać aktywnie udział w życiu społecznym. Na terenie brakuje obiektów sportowych, miejsc do rekreacji i wypoczynku. Dodatkowy problem stanowi brak obiektów kulturalnych takich jak dom kultury czy chociażby osiedlowa świetlica. Kolejnym problemem jest brak komunikacji miejskiej, który wyklucza mieszkańców ulic Portowej, Kątek, Jasnej, Wałowej, Witosa, poręby, Skarbowej oraz Rolniczej z dostępu transportu publicznego. Obszar poprzez bezpośrednie sąsiedztwo strefy przemysłowej boryka się z uciążliwymi skutkami jej funkcjonowania takimi jak hałas, zanieczyszczenie powietrza oraz gleb, a także wzmożony ruch samochodowy. Ceny nieruchomości wahające się w przedziale 65-100 zł/m ² dają obraz, iż teren ten jest nieatrakcyjny do zamieszkania dla nowych mieszkańców.	Pisemna	Uwaga przyjęta. Obszar rewitalizacji zostanie poszerzony.

W efekcie przeprowadzonych konsultacji społecznych wprowadzone zostały zmiany do Załącznika nr 1 do projektu uchwały w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji Gminy Niepołomice (mapa obszaru rewitalizacji).