

Uchwała Nr LVIII/589/09
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 29 grudnia 2009 roku

w sprawie: *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice na terenie Niepołomickiej Strefy Przemysłowej dla północno – zachodniej części działki nr 1406 położonej w Niepołomicach.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. Z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXXIX/416/08 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 30 grudnia 2008r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice na terenie Niepołomickiej Strefy Przemysłowej dla północno – zachodniej części działki nr 1406 położonej w Niepołomicach* – Rada Miejska w Niepołomicach uchwała, **co następuje:**

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice* uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice na terenie Niepołomickiej Strefy Przemysłowej dla północno – zachodniej części działki nr 1406 położonej w Niepołomicach, zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,73 ha o zasięgu określonym granicami na rysunku zmiany planu zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/416/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w ust.1.*

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 2

1. Zmiana planu obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały (tekście zmiany planu) oraz w części graficznej zmiany planu (rysunku zmiany planu).
2. Ustalenia zawarte w treści uchwały i na rysunku zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

§ 3

1. Ustalenia zmiany planu stanowiące część graficzną obejmują załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1: 1000.
2. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami zmiany planu:
 - 1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Niepołomicach o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
 - 2) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Niepołomicach o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4

Ustalenia zmiany planu stanowiące treść uchwały zostają wyrażone w postaci:

- 1) przepisów ogólnych (określonych w Rozdziale I);
- 2) przepisów dotyczących zakresu wprowadzanych zmian w aktualnie obowiązującym planie miejscowym (określonych w Rozdziale II);
- 3) przepisów końcowych (określonych w Rozdziale III).

§ 5

Podstawowym celem zmiany planu jest wprowadzenie na rysunku aktualnie obowiązującego planu miejscowego korekty polegającej na ograniczeniu w granicach obszaru objętego zmianą planu dotychczasowego zasięgu terenowego zieleni nieurządzonej 1ZN dla poszerzenia terenów zabudowy produkcyjno - usługowej (2PU) oraz uzyskanie dokumentu w oparciu, o który można prowadzić politykę przestrzenną oraz wydawać decyzje w sprawie pozwolenia na budowę i zagospodarowania obszaru.

§ 6

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Niepołomicach, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
 - 2) „**zmianie planu**” - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust.1;
 - 3) „**rysunku zmiany planu**” - należy przez to rozumieć graficzną część zmiany planu, o której mowa w §3 ust.1;

- 4) „**aktualnie obowiązującym planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice na terenie Niepołomickiej Strefy Przemysłowej*, uchwalony uchwałą Nr V/37/07 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 16 stycznia 2007r., który stanowi przedmiot niniejszej zmiany planu;
 - 5) **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice** – należy przez to rozumieć dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niepołomice przyjęty Uchwałą Nr IV/35/07 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 stycznia 2007 r.
2. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia zmiany planu. Podobnie należy rozumieć inne nazwy własne przywołane w niniejszej uchwale, wg stanu na dzień uchwalenia zmiany planu.
 3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 7

1. Zakres regulacji zawartych w zmianie planu obejmuje wyłącznie rysunek zmiany planu.
2. Określa się obowiązujące elementy ustaleń zmiany planu zawarte na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały:
 - 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
 - 2) linie rozgraniczające - obowiązujące;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenów i symbole cyfrowo - literowe:
 - a) 1ZN – teren zieleni nieurządzonej,
 - b) 2PU - teren zabudowy produkcyjno -usługowej.
3. Elementy informacyjne zmiany planu zawarte na rysunku zmiany planu :
 - 1) zasięg strefy ochrony zbiornika wód podziemnych (GZWP Nr 451 Bogucice w utworach trzeciorzędowych i czwartorzędowych):
 - 2) zasięg obszaru zagrożonego zalaniem w przypadku uszkodzenia wału przeciwpowodziowego (wg map zagrożenia powodziowego wykonanych w ramach Projektu Banku Światowego).

§ 8

Dla obszaru objętego zmianą planu przyjmuje się regulacje właściwe dla terenów oznaczonych symbolami 1ZN i 2PU, zawarte w tekście uchwały aktualnie obowiązującego planu miejscowego dotyczące przeznaczenia

podstawowego i dopuszczalnego terenów oraz warunków zabudowy i zasad zagospodarowania a także ogólnych zasad kształtowania przestrzeni, zasad uzbrojenia terenu oraz innych elementów objętych regulacjami w aktualnie obowiązującym planie miejscowym w tym szczególnie regulacji wynikających z dokumentów i decyzji wiążących wg przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ II

Przepisy dotyczące zakresu wprowadzanych zmian w aktualnie obowiązującym planie miejscowym

§ 9

1. Na rysunku aktualnie obowiązującego planu miejscowego w granicach określonych w § 1 ust.2 wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) ogranicza się zasięg rezerwy terenowej przeznaczonej w aktualnie obowiązującym planie miejscowym na cele zieleni nieurządzonej (1ZN) przy przeznaczeniu części tej rezerwy na cele produkcyjno - usługowe (2PU);
 - 2) poszerza się zasięg terenowy rezerwy przeznaczonej w aktualnie obowiązującym planie miejscowym na cele zieleni nieurządzonej (1ZN) przy rezygnacji z fragmentu rezerwy terenowej (w granicach działki nr 1406) ustalonej dotychczas na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (1MN/RM).
2. Określone w ust.1 zmiany obejmują:
 - 1) likwidację linii rozgraniczającej teren o symbolu 1ZN od terenu 1MN/RM oraz likwidację dotychczasowego symbolu cyfrowo – literowego 1MN/RM;
 - 2) wprowadzenie uzupełniających odcinków linii rozgraniczających w granicach obszaru objętego zmianą planu oraz linii rozgraniczającej między terenem 1ZN a 2PU o przebiegu nawiązującym do ustaleń Studium a także wprowadzenie symbolu oznaczenia 2PU;
 - 3) wprowadzenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony ustalonych w aktualnie obowiązującym planie miejscowym terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej 1MN/RM wg przebiegu określonego na rysunku zmiany planu;
 - 4) wprowadzenie jako elementu informacyjnego rysunku zmiany planu zasięgu obszaru zagrożonego zalaniem w przypadku uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.
3. Utrzymuje się symbol oznaczeń 1ZN dla terenu o zmienionym zasięgu w wyniku zmian określonych w ust.1.
4. Pozostałe ustalenia rysunku aktualnie obowiązującego planu miejscowego pozostawia się bez zmian.
5. Stosownie do przepisu § 8 ustalenia zawarte w ust. 1, 2 i 3 nie powodują zmian w tekście uchwały aktualnie obowiązującego planu miejscowego.

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe

§ 10

W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w wysokości:

- dla terenu 2PU w nawiązaniu do ustaleń aktualnie obowiązującego planu miejscowego - 30%,
- dla terenu 1ZN - 1%.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego