

**UCHWAŁA NR LXVI/677/10
RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH**

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar „B” dla terenu położonego na granicy wsi Ochmanów i Zakrzów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXVI/277/08 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie *przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar „B” dla terenu położonego na granicy wsi Ochmanów i Zakrzów* – Rada Miejska w Niepołomicach uchwala, **co następuje:**

§ 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice* uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar „B” dla terenu położonego na granicy wsi Ochmanów i Zakrzów, zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,28 ha o zasięgu określonym granicami na rysunku zmiany planu zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do uchwały Nr XXVI/277/08 z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie *przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*, o którym mowa w ust. 1.

**Rozdział 1.
Przepisy Ogólne**

§ 2.

1. Zmiana planu obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały (tekście zmiany planu) oraz w części graficznej zmiany planu (rysunku zmiany planu).
2. Ustalenia zawarte w treści uchwały i na rysunku zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

§ 3.

1. Ustalenia zmiany planu stanowiące część graficzną obejmują załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1: 2000.
2. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami zmiany planu:
 - 1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Niepołomicach o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
 - 2) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Niepołomicach o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4.

Ustalenia zmiany planu stanowiące treść uchwały zostają wyrażone w postaci:

- 1) przepisów ogólnych (określonych w Rozdziale I);
- 2) przepisów dotyczących zakresu wprowadzanych zmian w aktualnie obowiązującym planie miejscowym (określonych w Rozdziale II);

3) przepisów końcowych (określonych w Rozdziale III).

§ 5.

Podstawowym celem zmiany planu jest wprowadzenie na rysunku aktualnie obowiązującego planu miejscowego korekty polegającej na zmianie przeznaczenia terenu drogi dojazdowej (KD) na cele poszerzenia zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego (MRJ) dla uzyskania dokumentu w oparciu, o który można prowadzić politykę przestrzenną oraz wydawać decyzje w sprawie pozwolenia na budowę i zagospodarowania obszaru.

§ 6.

Utrzymuje się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonane w aktualnie obowiązującym planie miejscowym w oparciu o decyzję nr GZ.tr.057-602-65-1/05 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 9 sierpnia 2005 r.

§ 7.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Niepołomicach, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) „**zmianie planu**” - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1;
- 3) „**rysunku zmiany planu**” - należy przez to rozumieć graficzną część zmiany planu, o której mowa w §3 ust.1;
- 4) „**aktualnie obowiązującym planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar „B” obejmujący wsie: Ochmanów, Podłęże, Słomiróg, Staniatki, Suchoraba, Zagórze, Zakrzowiec, Zakrzów , uchwalony uchwałą Nr XLI/581/05 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 19 grudnia 2005r.;
- 5) „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice**”- należy przez to rozumieć dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice przyjęty uchwałą Nr LXIII/629/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2010r.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 8.

1. Zakres regulacji zawartych w zmianie planu obejmuje wyłącznie rysunek zmiany planu.
2. Określa się obowiązujące elementy ustaleń zmiany planu zawarte na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały:
 - 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
 - 2) linie rozgraniczające - obowiązujące;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenu i jego symbol literowy: MRJ - teren zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego.
3. Podtrzymuje się przebieg istniejących sieci uzbrojenia oraz zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów wg stref polityki przestrzennej (przedstawione na rysunku aktualnie obowiązującego planu miejscowego a zawarte na rysunku zmiany planu):
 - 1) istniejąca sieć gazowa średnioprężna 932PE
 - 2) strefa W –ochrony zasobów wód podziemnych:
 - a) subzbiornika GZWP Nr 451 Bogucice,

b) obszar najwyższej ochrony (ONO) GZWP Nr 451 Bogucice.

4. Określa się informacyjne elementy, które nie stanowią ustaleń zmiany planu, zawarte na rysunku zmiany planu (wynikające z ustaleń rysunku aktualnie obowiązującego planu miejscowego i położone poza obszarem objętym zmianą planu):
 - 1) granica administracyjna wsi;
 - 2) linie rozgraniczające obowiązujące;
 - 3) przeznaczenie terenów i symbole literowe;
 - 4) ważniejsze elementy infrastruktury technicznej;
 - 5) strefy polityki przestrzennej.

§ 9.

Dla obszaru objętego zmianą planu przyjmuje się regulacje właściwe dla terenów oznaczonych symbolem MRJ, zawarte w tekście uchwały aktualnie obowiązującego planu miejscowego dotyczące przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu oraz warunków zabudowy i zasad zagospodarowania a także zasad zagospodarowania terenów według stref polityki przestrzennej, zasad uzbrojenia terenu oraz innych elementów objętych regulacjami w aktualnie obowiązującym planie miejscowym w tym szczególnie regulacji wynikających z dokumentów i decyzji wiążących wg przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące zakresu wprowadzanych zmian w aktualnie obowiązującym planie miejscowym

§ 10.

1. W granicach określonych w § 1 zmienia się przeznaczenie terenu ustalonego w aktualnie obowiązującym planie miejscowym na cele drogi dojazdowej przeznaczając go na cele zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego.
2. Określona w ust. 1 zmiana dotyczy rysunku zmiany planu i obejmuje:
 - 1) zastąpienie dotychczasowego symbolu literowego terenu KD nowym symbolem literowym MRJ;
 - 2) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi wewnętrznej KW - tzw. Droga Solna (w odległości zgodnej z ustaleniami tekstu uchwały aktualnie obowiązującego planu miejscowego).
3. Stosownie do przepisu § 9 ustalenia zawarte w ust. 1 i 2 nie powodują zmian w tekście uchwały aktualnie obowiązującego planu miejscowego.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 11.

W nawiązaniu do ustaleń aktualnie obowiązującego planu miejscowego dla terenu o symbolu MRJ ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - w wysokości 15%.

§ 12.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Niepołomicach

Marek Ciastoń

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXVI/677/10
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 29 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.jpg](#)

Rysunek zmiany planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXVI/677/10
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 29 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.doc](#)

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Niepołomicach o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LXVI/677/10
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 29 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.doc](#)

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Niepołomicach o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania