

**UCHWAŁA NR IX/82/15  
RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH**

z dnia 28 maja 2015 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I” – w zakresie części działki ewidencyjnej nr 1812/1 w miejscowości Wola Batorska**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z póź. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXX/415/13 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 23 maja 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **Rada Miejska w Niepołomicach** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice i **uchwała**, co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I” przyjętego uchwałą Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małop. Nr 532, poz. 3974 z późn. zm.) – dla części działki ewidencyjnej nr 1812/1 w miejscowości Wola Batorska.
2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w uchwale Nr XXX/415/13 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 23 maja 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I”.
3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 0,11 ha.

**§ 2.**

1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w jej treści oraz w części graficznej stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Integralnymi częściami uchwały są Rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami zmiany planu:
  - 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
  - 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 3.**

1. Ustalenia zawarte w Tekście zmiany planu oraz w części graficznej zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
2. Elementy ustaleń Rysunku zmiany planu:
  - 1) **granica obszaru objętego zmianą planu;**
  - 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia lub różnych zasadach zagospodarowania;**
  - 3) **oznaczenie identyfikacyjne kategorii przeznaczenia terenu :**
    - a) **U2** – tereny zabudowy usług komercyjnych,
    - b) **KD/D** – tereny dróg publicznych;
  - 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy.**

3. Elementy informacyjne oznaczone na Rysunku zmiany planu:

- 1) **ustalenia** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I” przyjętego uchwałą Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małop. Nr 532, poz. 3974 z późn. zm.) **obowiązujące poza obszarem objętym zmianą planu.**

## **Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe**

### **§ 4.**

1. Ustala się zmianę fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I”- stanowiącego załączniki nr 1 do Uchwały Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. w części objętej niniejszą „zmianą planu”, polegającą na zmianie lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce nr 1812/1, w granicach terenu oznaczonego symbolem „U2”:
  - 1) likwiduje się dotychczasowe nieprzekraczalne linie zabudowy przebiegające w granicy obszaru objętego zmianą planu;
  - 2) wprowadza się nowe nieprzekraczalne linie zabudowy przebiegające w granicy obszaru objętego zmianą planu.
2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I”, wyrażone w części graficznej pozostają bez zmian.
3. Wprowadza się zmianę części tekstowej Uchwały Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. polegającą na:
  - 1) skorygowaniu ustalenia dotyczącego nieprzekraczalnej linii zabudowy zawartego w §7 pkt 13, lit. a tiret pierwszy poprzez dodanie treści o brzmieniu: „lub zgodnie z rysunkiem planu”;
  - 2) skorygowaniu ustalenia dotyczącego nieprzekraczalnej linii zabudowy zawartego w §7 pkt 13, lit. a tiret czwarty poprzez dodanie treści o brzmieniu: „lub zgodnie z rysunkiem planu”.
4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I”, wyrażone w części tekstowej pozostają bez zmian.

## **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

### **§ 5.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

### **§ 6.**

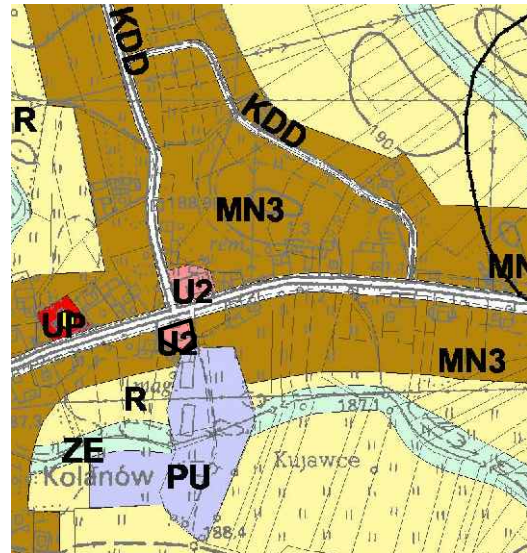
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEPOŁOMICIE DLA CZĘŚCI DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 1812/1 W MIEJSCOWOŚCI WOLA BATORSKA ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXX/415/13 RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH Z DNIA 23 MAJA 2013 ROKU W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

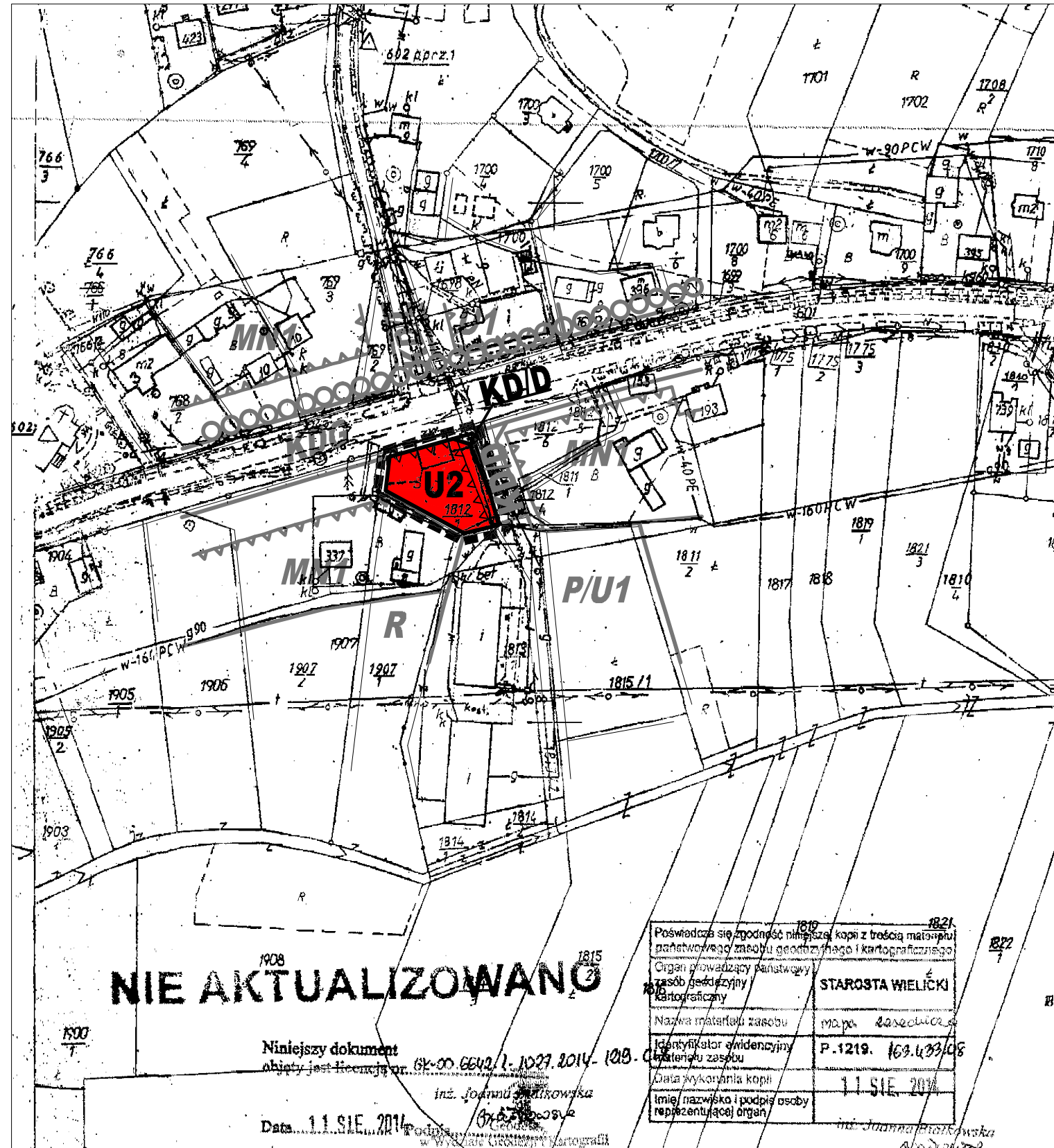
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IX/82/15 RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH Z DNIA 28 MAJA 2015 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY NIEPOŁOMICIE

SKALA 1:10000



- Granica terenu objętego zmianą planu
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1-MN4)
- Tereny usług (U1 - U5)
- Tereny przemysłu i usług PU, PUS
- Korytarze i ciągi ekologiczne oraz tereny o cennych wartościach przyrodniczych ZE
- Tereny rolne R
- Tereny usług publicznych UP
- Strefa 150 m od cmentarza
- Drogi klasy głównej KDG
- Drogi klasy dojazdowej KDD



**NIE AKTUALIZOWANO**

Niniejszy dokument objęty jest licencją nr 65-00 6642/1-1007/2014-109-01  
 inż. Joanna Białkowska  
 Data: 11 SIE 2014  
 w Wydziale Geodezji i Kartografii

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WIELICKI
Nazwa materiału zasobu	MP.p. 163.433/05
Identyfikator ewidencyjny zasobu	P.1219. 163.433/05
Data wykonania kopii	11 SIE 2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	inż. Joanna Białkowska

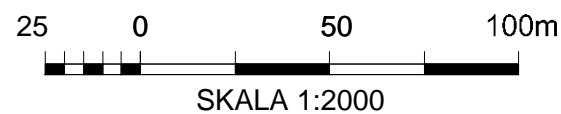
**LEGENDA**

ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U2** TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH
- KD/D** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEPOŁOMICIE OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM ZMIANY PLANU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN1** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- P/U1** TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R** TERENY ROLNICZE
- U1** TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- SZLAKI TURYSTYKI PIESZEJ
- KDG** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KD/L** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KD/D** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



 20-628 Kraków, ul. Włocza 6/10 tel. 71 258 91 40; fax: 71 258 91 31	PRZEDMIOT: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	OPRACOWANIA: DLA CZ. DZ. EWIDENCYJNEJ NR 1812/1 W MIEJSCOWOŚCI WOLA BATORSKA
	TREŚĆ RYSUNKU: RYSUNEK ZMIANY PLANU
	GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. MAGDALENA CZECHOWSKA Opracowana do sporządzenia MPZP na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. MAGDALENA FAJKOSZ - MPOIA/065/2009 mgr inż. DOROTA BOROWIEC - RUŚKOWSKA mgr inż. JOANNA WOSZCZENKO
	DATA MAJ 2015

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/82/15  
Rady Miejskiej w Niepołomicach  
z dnia 28 maja 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Niepołomicach w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu**

w sprawie

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania**

**przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I”**

**– w zakresie części działki ewidencyjnej nr 1812/1 w miejscowości Wola Batorska**

Zgodnie z ustaleniem art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Niepołomicach stwierdza, co następuje:

**§ 1.**

1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice w okresie od 3 do 31 marca 2015r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice ogłosił za pomocą komunikatu prasowego (Dziennik Polski), komunikatu w internecie (zamieszczonego na stronie [www.niepolomice.eu](http://www.niepolomice.eu)) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 9 marca 2015r. o godz. 10 00.
2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.
3. Na publiczną dyskusję nie przybyły żadne zainteresowane osoby oraz nie zgłoszono żadnych uwag.
4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko t.j. do dnia 14 kwietnia 2015r. również nie wniesiono żadnych uwag.

**§ 2.**

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu ustalonego w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

**§ 3.**

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I” – dla części działki ewidencyjnej nr 1812/1 w miejscowości Wola Batorska, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/82/15  
Rady Miejskiej w Niepołomicach  
z dnia 28 maja 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I”  
– w zakresie części działki ewidencyjnej nr 1812/1 w miejscowości Wola Batorska**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszej zmianie planu, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I” – dla części działki ewidencyjnej nr 1812/1 w miejscowości Wola Batorska został określony w Uchwale Nr XXX/415/13 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 23 maja 2013r. oraz w załączniku graficznym stanowiącym jej integralną część.

Przedmiotem zmiany jest umożliwienie zagospodarowania obszaru działki nr 1812/1 w sposób zgodny z intencją inwestora, poprzez zmianę lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach terenu oznaczonego symbolem „U2”, w zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu nie ulegają zmianie i będą realizowane w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I” przyjętego uchwałą Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małop. Nr 532, poz. 3974 z późn. zm.).

Obsługa terenów w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków będzie realizowana za pomocą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w sąsiedztwie obszaru objętego zmianą. Zatem realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie wiąże się z koniecznością rezerwowania w budżecie gminy dodatkowych środków finansowych.

Brak także konieczności realizacji dodatkowych odcinków dróg gdyż dojazd i dojście do obszaru objętego zmianą planu zapewnia istniejący oraz planowany układ dróg wyznaczonych w obowiązującym dokumencie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I”.

Budżet gminy nie będzie też obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wynikającym z korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy.