

**UCHWAŁA NR IX/83/15
RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH**

z dnia 28 maja 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Zabierzów Bocheński I” - w zakresie części działki ewidencyjnej nr 1461 w Zabierzowie Bocheńskim

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z póź. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXX/414/13 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 23 maja 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **Rada Miejska w Niepołomicach** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice i **uchwała**, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Zabierzów Bocheński I” przyjętego uchwałą Nr LXIX/728/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małop. Nr 530, poz. 3972 z późn. zm.) – dla części działki ewidencyjnej nr 1461 w Zabierzowie Bocheńskim.
2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w uchwale Nr XXX/414/13 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 23 maja 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Zabierzów Bocheński I”.
3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 0,09 ha.

§ 2.

1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w jej treści oraz w części graficznej stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Integralnymi częściami uchwały są Rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami zmiany planu:
 - 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
 - 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 3.

1. Ustalenia zawarte w Tekście zmiany planu oraz w części graficznej zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
2. Elementy ustaleń Rysunku zmiany planu:
 - 1) **granica obszaru objętego zmianą planu;**
 - 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia lub różnych zasadach zagospodarowania;**
 - 3) **oznaczenie identyfikacyjne kategorii przeznaczenia terenu :**
 - a) **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy.**
3. Elementy informacyjne oznaczone na Rysunku zmiany planu:

1) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Zabierzów Bocheński I” przyjętego uchwałą Nr LXIX/728/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małop. Nr 530, poz. 3972 z późn. zm.): **obowiązujące poza obszarem objętym zmianą planu.**

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 4.

1. Ustala się zmianę fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Zabierzów Bocheński I”- stanowiącego załączniki nr 1 do Uchwały Nr LXIX/728/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. w części objętej niniejszą „zmianą planu”, polegającą na zmianie lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce nr 1461, w granicach terenu oznaczonego symbolem „MN2”:
 - 1) likwiduje się dotychczasowe nieprzekraczalne linie zabudowy przebiegające w granicy obszaru objętego zmianą planu;
 - 2) wprowadza się nową nieprzekraczalną linię zabudowy w granicy obszaru objętego zmianą planu.
2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Zabierzów Bocheński I”, wyrażone w części graficznej pozostają bez zmian.
3. Wprowadza się zmianę części tekstowej Uchwały Nr LXIX/728/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. polegającą na skorygowaniu ustalenia dotyczącego nieprzekraczalnej linii zabudowy zawartego w §7 pkt 13, lit. a tiret czwarty poprzez dodanie treści o brzmieniu: „lub zgodnie z rysunkiem planu”.
4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Zabierzów Bocheński I”, wyrażone w części tekstowej pozostają bez zmian.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 5.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

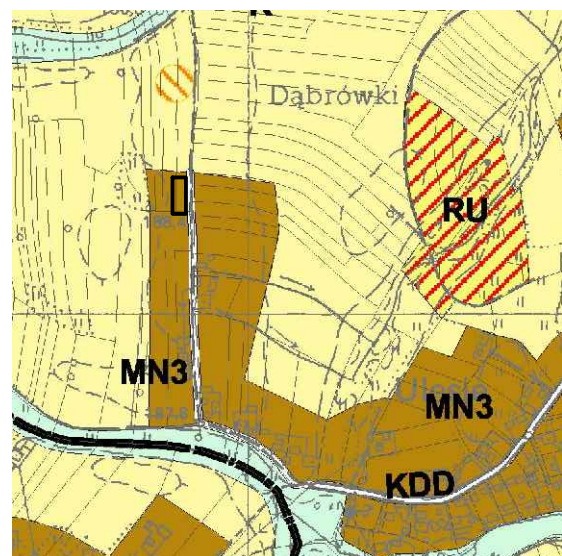
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEPOŁOMICZE DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 1461 W ZABIERZOWIE BOCHEŃSKIM

ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXX/414/13 RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH Z DNIA 23 MAJA 2013 ROKU W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IX/83/15
RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH Z DNIA 28 MAJA 2015 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY NIEPOŁOMICZE

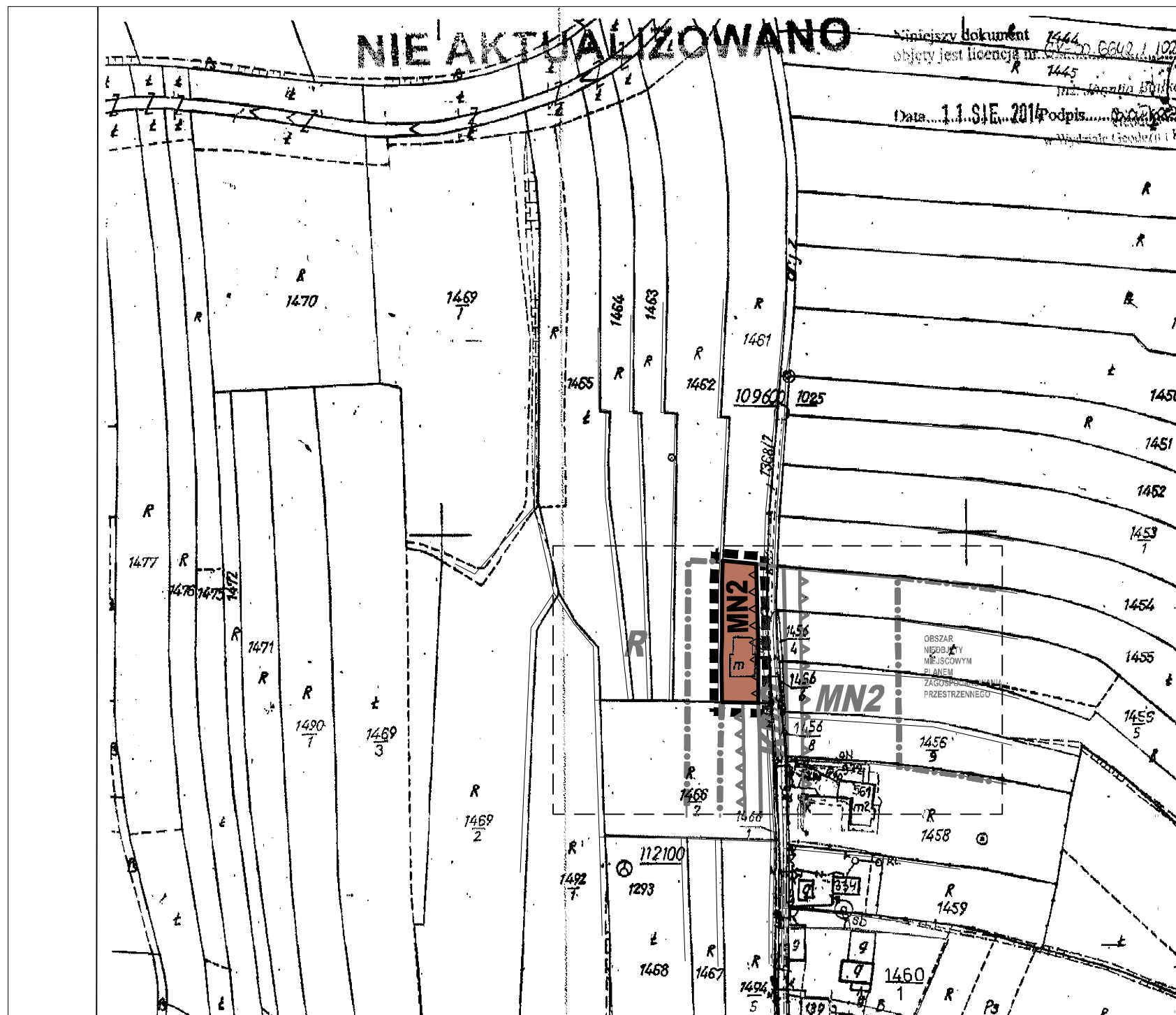
SKALA 1:10000



- Granica terenu objętego zmianą planu
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1-MN4)
- Tereny rolne R
- Korytarze i ciągi ekologiczne oraz tereny o cennych wartościach przyrodniczych ZE
- Stanowiska archeologiczne wg kart AZP Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Tereny usług i produkcji rolniczej RU
- Drogi klasy lokalnej KDL
- Drogi klasy dojazdowej KDD



SKALA 1:2000



LEGENDA

ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN2** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEPOŁOMICZE OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM ZMIANY PLANU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- R** TERENY ROLNICZE
- MN2** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OBSZAR NIE OBJĘTY MPZP
- KD/D** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

F or M studio projektowe

20-020 Kraków, ul. Włoska 6/6P
tel. 12 666 61 40; fax: 12 666 61 301

MC kwadrat studio projektowe

PRZEDMIOT: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OPRACOWANIA: PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 1461 W ZABIERZOWIE BOCHEŃSKIM

TREŚĆ RYSUNKU: RYSUNEK ZMIANY PLANU

GLÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. MAGDALENA CZECHOWSKA
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. MAGDALENA FAJKOSZ - MPOIA/065/2009
mgr inż. DOROTA BOROWIEC - RUŚKOWSKA
mgr inż. JOANNA WOSZCZENKO

DATA MAJ 2015

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/83/15
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 28 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Niepołomicach w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu

w sprawie

zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Zabierzów Bocheński I”

– w zakresie części działki ewidencyjnej nr 1461 w miejscowości Zabierzów Bocheński

Zgodnie z ustaleniem art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Niepołomicach stwierdza, co następuje:

§ 1.

1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice w okresie od 3 do 31 marca 2015r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice ogłosił za pomocą komunikatu prasowego (Dziennik Polski), komunikatu w internecie (zamieszczonego na stronie www.niepolomice.eu) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 9 marca 2015r. o godz. 10 00.
2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.
3. Na publiczną dyskusję nie przybyły żadne zainteresowane osoby oraz nie zgłoszono żadnych uwag.
4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko t.j. do dnia 14 kwietnia 2015r. również nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2.

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu ustalonego w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3.

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Zabierzów Bocheński I” – dla części działki ewidencyjnej nr 1461 w miejscowości Zabierzów Bocheński, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/83/15
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 28 maja 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Zabierzów Bocheński I” – w zakresie części działki ewidencyjnej nr 1461 w Zabierzowie Bocheńskim.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszej zmianie planu, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Zabierzów Bocheński I” – dla części działki ewidencyjnej nr 1461 w miejscowości Zabierzów Bocheński został określony w Uchwale Nr XXX/414/13 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 23 maja 2013r. oraz w załączniku graficznym stanowiącym jej integralną część.

Przedmiotem zmiany jest umożliwienie zagospodarowania obszaru części działki nr 1461 w sposób zgodny z intencją inwestora, poprzez zmianę lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach terenu oznaczonego symbolem „MN2”.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu nie ulegają zmianie i będą realizowane w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Zabierzów Bocheński I” przyjętego uchwałą Nr LXIX/728/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małop. Nr 530, poz. 3972 z późn. zm.)

Obsługa terenów w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków będzie realizowana za pomocą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w sąsiedztwie obszaru objętego zmianą. Zatem realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie wiąże się z koniecznością rezerwowania w budżecie gminy dodatkowych środków finansowych.

Brak także konieczności realizacji dodatkowych odcinków dróg gdyż dojazd i doście do obszaru objętego zmianą planu zapewnia istniejący oraz planowany układ dróg wyznaczonych w obowiązującym dokumencie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Zabierzów Bocheński I”.

Budżet gminy nie będzie też obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wynikającym z korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy.