

**UCHWAŁA NR LXV/661/10
RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH**

z dnia 25 maja 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar „A” Miasto Niepołomice dla obszaru położonego pomiędzy ul. Kościuszki, ul. Płaszowską i ul. Grunwaldzką w Niepołomicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XVII/183/07 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 20 września 2007 r. w *sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar „A” Miasto Niepołomice dla obszaru położonego pomiędzy ul. Kościuszki, ul. Płaszowską i ul. Grunwaldzką w Niepołomicach* – Rada Miejska w Niepołomicach uchwała, **co następuje** :

§ 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice* uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar „A” Miasto Niepołomice dla obszaru położonego pomiędzy ul. Kościuszki, ul. Płaszowską i ul. Grunwaldzką w Niepołomicach, zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,74 ha o zasięgu określonym granicami na rysunku zmiany planu zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do uchwały Nr XVII/183/07 z dnia 20 września 2007 r. w *sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* , o którym mowa w ust.1.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2.

1. Zmiana planu obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały (tekście zmiany planu) oraz w części graficznej zmiany planu (rysunku zmiany planu).
2. Ustalenia zawarte w treści uchwały i na rysunku zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

§ 3.

1. Ustalenia zmiany planu stanowiące część graficzną obejmują załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1: 1000.
2. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami zmiany planu:
 - 1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Niepołomicach o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
 - 2) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Niepołomicach o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4.

1. Ustalenia zmiany planu stanowiące treść uchwały zostają wyrażone w postaci:
 - 1) przepisów ogólnych (określonych w Rozdziale I);

- 2) przepisów dotyczących zakresu wprowadzanych zmian w aktualnie obowiązującym planie miejscowym (określonych w Rozdziale II);
- 3) przepisów końcowych (określonych w Rozdziale III).

§ 5.

Podstawowym celem zmiany planu jest wprowadzenie na rysunku aktualnie obowiązującego planu miejscowego korekty polegającej na zmianie przeznaczenia terenu dróg wewnętrznych (KW) na cele poszerzenia terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego (MJ) dla uzyskania dokumentu w oparciu, o który można prowadzić politykę przestrzenną oraz wydawać decyzje w sprawie pozwolenia na budowę i zagospodarowania obszaru.

§ 6.

Utrzymuje się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonane w aktualnie obowiązującym planie miejscowym w oparciu o decyzję nr GZ.tr.057-602-55/05 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 marca 2005 r.

§ 7.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Niepołomicach, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
 - 2) „**zmianie planu**” - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust.1;
 - 3) „**rysunku zmiany planu**” - należy przez to rozumieć graficzną część zmiany planu, o której mowa w §3 ust.1;
 - 4) „**aktualnie obowiązującym planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar „A” - Miasto Niepołomice , uchwalony uchwałą Nr XXXI/502/05 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 12 kwietnia 2005r., który stanowi przedmiot niniejszej zmiany planu;
 - 5) **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice** – należy przez to rozumieć dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niepołomice przyjęty Uchwałą Nr LXIII/629/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2010r.;
2. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia zmiany planu. Podobnie należy rozumieć inne nazwy własne przywołane w uchwale, wg stanu na dzień uchwalenia zmiany planu.
3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 8.

1. Zakres regulacji zawartych w zmianie planu obejmuje wyłącznie rysunek zmiany planu.
2. Określa się obowiązujące elementy ustaleń zmiany planu zawarte na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały:
 - 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
 - 2) linie rozgraniczające - obowiązujące;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenu i jego symbol literowy: MJ - teren mieszkalnictwa jednorodzinnego.
3. Elementy informacyjne zawarte na rysunku zmiany planu:
 - 1) elementy wprowadzone w ramach niniejszej zmiany planu:

- a) istniejący gazociąg średnioprężny 200ST,
 - b) istniejący gazociąg niskoprężny 125ST,
 - c) potencjalny zasięg uciążliwości akustycznych ul. Kościuszki (droga wojewódzka nr 964);
- 2) elementy ustaleń aktualnie obowiązującego planu miejscowego pozostawione bez zmian w granicach obszaru objętego zmianą planu:
- a) ważniejsze elementy infrastruktury technicznej – istniejąca linia elektroenergetyczna SN,
 - b) strefy polityki przestrzennej: Strefa „A” ochrony archeologicznej – stanowiska archeologiczne, Strefa „W” ochrony zasobów wód podziemnych subzbiornika GZWP Nr 451;
- 3) elementy ustaleń aktualnie obowiązującego planu miejscowego poza granicami obszaru objętego zmianą planu, które nie stanowią ustaleń zmiany planu.

§ 9.

1. Dla obszaru objętego zmianą planu przyjmuje się regulacje właściwe dla terenów oznaczonych symbolem MJ, zawarte w tekście uchwały aktualnie obowiązującego planu miejscowego dotyczące przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu oraz warunków zabudowy i zasad zagospodarowania a także zasad zagospodarowania terenów według stref polityki przestrzennej oraz innych elementów objętych regulacjami w aktualnie obowiązującym planie miejscowym w tym szczególnie regulacji wynikających z dokumentów i decyzji wiążących wg przepisów odrębnych.
2. W odniesieniu do celu zmiany planu, o której mowa w §5 niniejszej uchwały zapis ust.1 oznacza, że obsługę komunikacyjną terenu pomiędzy ul. Grunwaldzką, ul. Płaszowską i ul. Kościuszki zapewnią dojazdy niewydzielone (o których mowa w §15 ust.3 pkt 6 tekstu uchwały w sprawie aktualnie obowiązującego planu miejscowego) jako niewydzielone liniami rozgraniczającymi drogi wewnętrzne do ustalenia w procesie realizacji aktualnie obowiązującego planu miejscowego. Uwzględniając obowiązujące przepisy odrębne projektowane nowe nie wydzielone liniami rozgraniczającymi drogi wewnętrzne nie mogą być podłączone bezpośrednio do ul. Kościuszki jako drogi wojewódzkiej (przewidzianej w ramach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice, jako drogi głównej).

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące zakresu wprowadzanych zmian w aktualnie obowiązującym planie miejscowym

§ 10.

1. W granicach określonych w § 1 ust.2 dokonuje się zmiany przeznaczenia terenu ustalonego w aktualnie obowiązującym planie miejscowym na cele dróg wewnętrznych KW przeznaczając go na cele mieszkalnictwa jednorodzinne MJ.
2. W związku z ust.1 na rysunku aktualnie obowiązującego planu miejscowego w granicach określonych w § 1 ust.2 wprowadza się następujące korekty i uzupełnienia:
 - 1) zastępuje się dotychczasowe symbole literowe terenów KW nowym symbolem literowym MJ;
 - 2) wprowadza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi wojewódzkiej Nr 964 (ul. Kościuszki) w odległości zgodnej z ustaleniami aktualnie obowiązującego planu miejscowego (t.j. 15m od krawędzi jezdni) oraz od strony drogi wewnętrznej KW (zlokalizowanej po wschodniej stronie obszaru objętego zmianą planu), w odległości wg rysunku zmiany planu,
 - 3) wprowadza się elementy informacyjne obejmujące: przebieg w granicach obszaru objętego zmianą planu istniejących sieci gazowych (średnioprężnej 200ST i niskoprężnej 125ST) oraz potencjalny zasięg uciążliwości akustycznych ul. Kościuszki (droga wojewódzka nr 964).
3. Pozostałe ustalenia rysunku aktualnie obowiązującego planu miejscowego w granicach obszaru objętego zmianą planu pozostawia się bez zmian (w tym strefy polityki przestrzennej).
4. Stosownie do przepisu § 9 ust.1 ustalenia zawarte w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie powodują zmian w tekście uchwały aktualnie obowiązującego planu miejscowego.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 11.

W nawiązaniu do ustaleń aktualnie obowiązującego planu miejscowego dla terenów o symbolu MJ ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - w wysokości 15%.

§ 12.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Niepołomicach

Marek Ciastoń

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXV/661/10
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 25 maja 2010 r.
[Zalacznik1.JPG](#)

Rysunek zmiany planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXV/661/10
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 25 maja 2010 r.
[Zalacznik2.doc](#)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LXV/661/10
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 25 maja 2010 r.
[Zalacznik3.doc](#)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania