

**UCHWAŁA NR LXV/663/10
RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH**

z dnia 25 maja 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice na terenie Niepołomickiej Strefy Przemysłowej dla terenu w sąsiedztwie ul. Podlęskiej w Niepołomicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. Z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXVI/279/08 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 lutego 2008r. w sprawie *przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice na terenie Niepołomickiej Strefy Przemysłowej dla terenu w sąsiedztwie ul. Podlęskiej w Niepołomicach* – Rada Miejska w Niepołomicach uchwała, **co następuje** :

§ 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice* uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice na terenie Niepołomickiej Strefy Przemysłowej dla terenu w sąsiedztwie ul. Podlęskiej w Niepołomicach, zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,56 ha o zasięgu określonym granicami na rysunku zmiany planu zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do uchwały Nr XXVI/279/08 z dnia 21 lutego 2008r. w sprawie *przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* , o którym mowa w ust.1.

**Rozdział 1.
Przepisy Ogólne**

§ 2.

1. Zmiana planu obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały (tekście zmiany planu) oraz w części graficznej zmiany planu (rysunku zmiany planu).
2. Ustalenia zawarte w treści uchwały i na rysunku zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

§ 3.

1. Ustalenia zmiany planu stanowiące część graficzną obejmują załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1: 1000.
2. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami zmiany planu:
 - 1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Niepołomicach o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
 - 2) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Niepołomicach o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4.

Ustalenia zmiany planu stanowiące treść uchwały zostają wyrażone w postaci:

- 1) przepisów ogólnych (określonych w Rozdziale I);
- 2) przepisów dotyczących zakresu wprowadzanych zmian w aktualnie obowiązującym planie miejscowym (określonych w Rozdziale II);

3) przepisów końcowych (określonych w Rozdziale III).

§ 5.

Podstawowym celem zmiany planu jest wprowadzenie na rysunku aktualnie obowiązującego planu miejscowego korekty polegającej na zmianie przeznaczenia terenu drogi dojazdowej (KDD) na cele poszerzenia terenów zabudowy produkcyjno - usługowej (2PU) dla uzyskania dokumentu w oparciu, o który można prowadzić politykę przestrzenną oraz wydawać decyzje w sprawie pozwolenia na budowę i zagospodarowania obszaru.

§ 6.

Utrzymuje się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonane w oparciu o decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: GZ.tr.057 - 602 - 55/05 z dnia 17 marca 2005 r.

§ 7.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Niepołomicach, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
 - 2) „**zmianie planu**” - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust.1;
 - 3) „**rysunku zmiany planu**” - należy przez to rozumieć graficzną część zmiany planu, o której mowa w §3 ust.1;
 - 4) „**aktualnie obowiązującym planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice na terenie Niepołomickiej Strefy Przemysłowej**, uchwalony uchwałą Nr V/37/07 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 16 stycznia 2007 r., który stanowi przedmiot niniejszej zmiany planu;
 - 5) **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice** – należy przez to rozumieć dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niepołomice przyjęty Uchwałą Nr LXIII/629/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2010r.;
2. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia zmiany planu. Podobnie należy rozumieć inne nazwy własne przywołane w niniejszej uchwale, wg stanu na dzień uchwalenia zmiany planu.
3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 8.

1. Zakres regulacji zawartych w zmianie planu obejmuje wyłącznie rysunek zmiany planu.
2. Określa się obowiązującą treść ustaleń rysunku zmiany planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały:
 - 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
 - 2) linie rozgraniczające - obowiązujące;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenu i jego symbol cyfrowo - literowy: 2PU - teren zabudowy produkcyjno - usługowej;
 - 5) zasięg strefy ochrony zbiornika wód podziemnych (GZWP Nr 451 Bogucice w utworach trzeciorzędowych i czwartorzędowych).
3. Elementy informacyjne zawarte na rysunku zmiany planu :
 - 1) istniejąca linia elektroenergetyczna 15kV;

2) zasięg obszaru zagrożonego zalaniem w przypadku uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

§ 9.

Dla obszaru objętego zmianą planu przyjmuje się regulacje właściwe dla terenów oznaczonych symbolem 2PU, zawarte w tekście uchwały aktualnie obowiązującego planu miejscowego dotyczące przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu oraz warunków zabudowy i zasad zagospodarowania a także ogólnych zasad kształtowania przestrzeni, zasad uzbrojenia terenu oraz innych elementów objętych regulacjami w aktualnie obowiązującym planie miejscowym w tym szczególnie regulacji wynikających z dokumentów i decyzji wiążących wg przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące zakresu wprowadzanych zmian w aktualnie obowiązującym planie miejscowym

§ 10.

1. W granicach określonych w § 1 ust.2 dokonuje się zmiany przeznaczenia terenu ustalonego w aktualnie obowiązującym planie miejscowym na cele drogi dojazdowej KDD przeznaczając go na cele zabudowy produkcyjno – usługowej 2PU, poprzez wprowadzenie następujących korekt na rysunku aktualnie obowiązującego planu miejscowego:

- 1) likwiduje się dotychczasowe nieprzekraczalne linie zabudowy przebiegające w granicy obszaru objętego zmianą planu oraz linie rozgraniczające terenu drogi dojazdowej KDD;
- 2) wprowadza się nowe linie rozgraniczające o przebiegu w granicy obszaru objętego zmianą planu;
- 3) zastępuje się dotychczasowy symbol literowy terenu KDD nowym symbolem cyfrowo - literowym 2PU;
- 4) wprowadza się nowe nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ul. Podłęskiej oraz od strony drogi stanowiącej odgałęzienie ul. Grabskiej w odległości zgodnej z ustaleniami tekstu uchwały aktualnie obowiązującego planu miejscowego;
- 5) wprowadza się jako elementy informacyjne rysunku zmiany planu istniejącą linię elektroenergetyczną 15kV oraz zasięg obszaru zagrożonego zalaniem w przypadku uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

2. Pozostałe ustalenia rysunku aktualnie obowiązującego planu miejscowego pozostawia się bez zmian.

3. Stosownie do przepisu § 9 ustalenia zawarte w ust. 1 nie powodują zmian w tekście uchwały aktualnie obowiązującego planu miejscowego.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 11.

W nawiązaniu do ustaleń aktualnie obowiązującego planu miejscowego dla terenów o symbolu 2PU ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - w wysokości 30%.

§ 12.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Niepołomicach

Marek Ciastoń

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXV/663/10
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 25 maja 2010 r.

[Zalacznik1.JPG](#)

Rysunek zmiany planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXV/663/10
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 25 maja 2010 r.

[Zalacznik2.doc](#)

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Niepołomicach o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LXV/663/10
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 25 maja 2010 r.

[Zalacznik3.doc](#)

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Niepołomicach o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania