

**UCHWAŁA NR XVI/231/12  
RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH**

z dnia 22 marca 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice na terenie Niepołomickiej Strefy Przemysłowej – w zakresie dotyczącym ilości miejsc postojowych dla nowo wznoszonych lub rozbudowywanych obiektów usługowych i produkcyjnych (§11 ust.1 pkt.2 lit. b)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zm.) - Rada Miejska w Niepołomicach uchwała, **co następuje:**

***Przepisy ogólne***

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice na terenie Niepołomickiej Strefy Przemysłowej – w zakresie dotyczącym ilości miejsc postojowych dla nowo wznoszonych lub rozbudowywanych obiektów usługowych i produkcyjnych, przyjętą uchwałą nr V/37/07 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 16 stycznia 2007 r., zwaną dalej zmianą planu, po stwierdzeniu, że zmiana ta nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice.

2. Zmiana planu obejmuje ustalenia w tekście uchwały Nr V/37/07 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 16 stycznia 2007 r. w zakresie treści § 11 ust.1 pkt 2 lit. b dotyczącym ilości miejsc postojowych dla nowo wznoszonych lub rozbudowywanych obiektów usługowych i produkcyjnych.

3. Załącznikami do uchwały, niebędącymi ustaleniami zmiany planu są:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawiera „rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały przedstawia sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

***Ustalenia szczegółowe***

**§ 2.**

W uchwale nr V/37/07 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 16 stycznia 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 11 ust.1 pkt.2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dla wymienionych poniżej obiektów:

- w terenach **1-2 PT** dla obiektów produkcyjnych, zaplecza technicznego, magazynowego, administracyjno-socjalnego i obiektów związanych z ekspozycją i dystrybucją produkowanych wyrobów - 35 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych oraz dodatkowo 5 miejsca dla interesantów,
- w terenach **1-12 PU** dla obiektów produkcyjnych i usługowych wraz z zapleczeniami magazynowymi, administracyjno-socjalnym i obiektów związanych z ekspozycją i dystrybucją produkowanych wyrobów - 35 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych oraz dodatkowo 5 miejsc dla interesantów; ponadto w obiektach usługowych z użytkownikami (klientami) -30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomieszczeń pomocniczych, w tym magazynowych oraz pomieszczeń technicznych,

- w terenie 1U dla obiektów handlu detalicznego i hurtowego, usług bytowych, rzemiosła produkcyjnego oraz produkcji wraz z zapleczem technicznym, magazynowym, administracyjno-socjalnym i obiektów związanych z ekspozycją i dystrybucją produkowanych wyrobów - 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomieszczeń pomocniczych, w tym magazynowych oraz pomieszczeń technicznych i 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, przy czym dla obiektów usługowych o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m<sup>2</sup> - 2 miejsca na 1 obiekt lub lokal,
- w pozostałych terenach dla obiektów usługowych - 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomieszczeń pomocniczych, w tym magazynowych oraz pomieszczeń technicznych, przy czym dla obiektów usługowych o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m<sup>2</sup> - 2 miejsca na 1 obiekt lub lokal”.

### § 3.

1. W zakresie zmian wyszczególnionych w niniejszej uchwale tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice na terenie Niepołomickiej Strefy Przemysłowej, zatwierdzonego uchwałą Nr V/37/07 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 16 stycznia 2007 r.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice na terenie Niepołomickiej Strefy Przemysłowej, o którym mowa w ust.1, pozostają bez zmian.

### *Przepisy końcowe*

### § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

### § 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Niepołomicach

**Marek Ciastoń**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/231/12  
Rady Miejskiej w Niepołomicach  
z dnia 22 marca 2012 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z ustaleniem art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) Rada Miejska w Niepołomicach stwierdza, co następuje:

#### **§ 1.**

1. Projekt zmiany planu miejscowego wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice w okresie od 6 lutego 2012r. do 5 marca 2012r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice ogłosił za pomocą komunikatu prasowego („Dziennik Polski” z dnia 28 stycznia 2012r., nr ogłoszenia 1298870/00), komunikatu w internecie (zamieszczonego na stronie [www.niepolomice.eu](http://www.niepolomice.eu), w dniu 26 stycznia 2012r.) oraz obwieszczenia zamieszczonego w dniu 27 stycznia 2012r. – 20 marca 2012r. na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 28 lutego 2012r. o godz. 9<sup>00</sup>.

2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

3. Na publiczną dyskusję nie przybyły żadne zainteresowane osoby oraz nie zgłoszono żadnych uwag.

4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko t.j. do dnia 20 marca 2012 r. również nie wniesiono żadnych uwag.

#### **§ 2.**

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu miejscowego ustalonego w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

#### **§ 3.**

Na podstawie ustaleń §1 i §2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice na terenie Niepołomickiej Strefy Przemysłowej w zakresie dotyczącym ilości miejsc postojowych dla nowo wznoszonych lub rozbudowywanych obiektów usługowych i produkcyjnych, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/231/12  
Rady Miejskiej w Niepołomicach  
z dnia 22 marca 2012 r.

**w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy  
oraz o zasadach ich finansowania  
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Niepołomice na terenie Niepołomickiej Strefy Przemysłowej – w zakresie dotyczącym ilości miejsc  
postojowych dla nowo wznoszonych lub rozbudowywanych obiektów usługowych i produkcyjnych (§11 ust.1  
pkt.2 lit. b)**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 roku z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zmiana planu nie pociąga za sobą realizacji nowych zadań z zakresu infrastruktury technicznej, a tym samym nie występuje konieczność zabezpieczenia środków finansowych na ich realizację.