

**Uchwała Nr XIX/225/07**  
**Rady Miejskiej w Niepołomicach**  
z dnia 30 października 2007 r.

**w sprawie:** *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar „A” dla terenów w rejonie ulicy Błonie.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXXIX/550/05 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 października 2005 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar „A” dla terenów w rejonie ulicy Błonie* – Rada Miejska w Niepołomicach uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**

*Przepisy wstępne*

**§ 1**

1. Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice*, przyjętego uchwałą Nr IV/35/07 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 stycznia 2007r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar „A” dla terenów w rejonie ulicy Błonie w Niepołomicach.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar „A” dla terenów w rejonie ulicy Błonie w Niepołomicach, zwana dalej „**zmianą planu**” obejmuje obszar o powierzchni około 0,78 ha o zasięgu określonym granicami na rysunku zmiany planu zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Nr XXXIX/550/05 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 października 2005r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar „A” dla terenów w rejonie ulicy Błonie.*

**§ 2**

1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej zmiany planu.
2. Ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały i części graficznej zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

**§ 3**

1. Ustalenia zmiany planu stanowiące część graficzną obejmują:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1: 1000.
2. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:
  - 1) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Niepołomicach o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
  - 2) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Niepołomicach o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

#### § 4

Ustalenia zmiany planu stanowiące treść uchwały zostają wyrażone w postaci:

- 1) przepisów wstępnych (określonych w Rozdziale I);
- 2) przepisów dotyczących zakresu wprowadzanych zmian w aktualnie obowiązującym planie miejscowym (określonych w Rozdziale II);
- 3) przepisów końcowych (określonych w Rozdziale III).

#### § 5

Podstawowym celem zmiany planu jest wprowadzenie na rysunku aktualnie obowiązującego planu miejscowego korekty polegającej na zmianie przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 1259/70, 1259/73, 1259/74, 1259/75 oraz części działek o numerach ewidencyjnych 1259/68, 1259/79, 1286/2 z terenów zieleni nieurządzonej ZN na tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego (MRJ) przy utrzymaniu istniejącej ulicy dojazdowej KD, dla uzyskania dokumentu w oparciu, o który można prowadzić politykę przestrzenną oraz wydawać decyzje w sprawie pozwolenia na budowę i zagospodarowania terenu.

#### § 6

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Niepołomicach, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
  - 2) **„zmianie planu”** - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1;
  - 3) **„rysunku zmiany planu”** - należy przez to rozumieć graficzną część zmiany planu, o której mowa w § 3 ust.1;
  - 4) **„aktualnie obowiązującym planie miejscowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar „A” obejmujący miasto Niepołomice ,  
uchwalony uchwałą Nr XXXI/502/05 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 12 kwietnia 2005 r.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

## § 7

1. Zakres regulacji zawartych w zmianie planu obejmuje wyłącznie rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Określa się obowiązujące elementy ustaleń zmiany planu zawarte na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały:
  - 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
  - 2) linie rozgraniczające - obowiązujące;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) przeznaczenie terenu i jego symbol literowy:
    - a) MRJ - teren zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego,
    - b) ZN – teren zieleni nieurządzonej (ograniczenie zasięgu terenowego przeznaczenia terenu określonego w aktualnie obowiązującym planie miejscowym),
    - c) KD – tereny dróg kołowych – droga klasy dojazdowej (przeznaczenie terenu zgodne z aktualnie obowiązującym planem miejscowym podtrzymane w obszarze objętym zmianą planu);
  - 5) zasięgi stref polityki przestrzennej dotyczące zasad zagospodarowania i warunków zabudowy przedstawione na rysunku aktualnie obowiązującego planu miejscowego, wchodzące na obszar objęty zmianą planu:
    - a) strefa W – ochrony zasobów wód podziemnych:
      - zbiornika wód czwartorzędowych,
      - subzbiornika GZWP Nr 451.
3. Określa się elementy informacyjne, które nie stanowią ustaleń zmiany planu zawarte na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały a dotyczące zasad uzbrojenia terenu (możliwe do uściślenia lub zmiany na etapie realizacji ustaleń planu przy wydawaniu decyzji administracyjnych:
  - 1) przebieg istniejącej sieci elektroenergetycznej SN;
  - 2) przebieg istniejącej sieci elektroenergetycznej NN;
  - 3) przebieg projektowanego odcinka kanalizacji sanitarnej;
  - 4) rejon lokalizacji przepompowni ścieków nr 2 w ramach ustalenia ZN;
  - 5) przebieg istniejącej sieci wodociągowej;
  - 6) przebieg odcinka projektowanej sieci gazowej.

## § 8

Dla obszaru objętego zmianą planu przyjmuje się regulacje zawarte w tekście uchwały aktualnie obowiązującego planu miejscowego, a mianowicie:

- 1) regulacje właściwe dla terenu oznaczonego w wyniku zmiany planu symbolem literowym MRJ dotyczące przeznaczenia podstawowego, dopuszczalnego oraz warunków zabudowy i zasad zagospodarowania;
- 2) utrzymanie regulacji dotyczących terenów, których przeznaczenie w wyniku zmiany planu nie uległo zmianie t.j.:
  - a) terenu drogi klasy dojazdowej (KD),
  - b) terenu zieleni nieurządzonej (ZN)
- 3) regulacje zasad zagospodarowania terenów wg stref polityki przestrzennej, o których mowa w Rozdziale III ze szczególnym uwzględnieniem § 41;
- 4) regulacje zasad uzbrojenia terenu, o których mowa w Rozdziale IV;
- 5) inne elementy objęte regulacjami w aktualnie obowiązującym planie miejscowym.

## ROZDZIAŁ II

*Przepisy dotyczące zakresu wprowadzanych zmian w aktualnie obowiązującym planie miejscowym*

## § 9

1. W granicach określonych w § 1 zmienia się przeznaczenie terenów ustalonych w aktualnie obowiązującym planie miejscowym na cele zieleni nieurządzonej (o symbolu ZN) przeznaczając je na cele zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego (o symbolu MRJ) z wyłączeniem:
  - 1) w południowej części obszaru objętego zmianą planu fragmentów terenów przylegających bezpośrednio do istniejącego cieków wodnych, a mianowicie:
    - a) pasa szerokości 1,5 m od jego linii brzegowej przebiegającego wzdłuż granicy zachodniej obszaru objętego zmianą planu (t.j. w odległości dopuszczalnej przepisami odrębnymi lokalizacji ogrodzenia terenu),
    - b) pasa szerokości 6m od jego linii brzegowej przebiegającego wzdłuż południowej granicy obszaru objętego zmianą planu t.j. na wysokości przebiegu linii rozgraniczającej tereny MRJ położonych po wschodniej stronie obszaru objętego zmianą planu);
  - 2) w północnej części obszaru objętego zmianą planu pasa przylegającego do ul. Sportowej o szerokości 5m od linii rozgraniczającej tej ulicy.
2. Określona w ust. 1 zmiana dotyczy rysunku zmiany planu i obejmuje:

- 1) dla południowej części obszaru objętego zmianą planu ograniczenie zasięgu terenu ZN przez wprowadzenie nowych linii rozgraniczających w miejscach określonych w ust. 1 pkt 1 lit. a i lit. b przy jednoczesnej likwidacji linii rozgraniczającej terenu ZN i MRJ utrzymując przy zmienionym zasięgu terenowym dotychczasowe symbole oznaczeń ;
  - 2) dla północnej części obszaru objętego zmianą planu ograniczenie zasięgu terenu oznaczonego symbolem ZN przez wprowadzenie linii rozgraniczającej w miejscu określonym w ust. 1 pkt 2; oraz wprowadzenie dla pozostałego terenu symbolu oznaczenia MRJ;
  - 3) wprowadzenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony drogi klasy dojazdowej KD (w odległości zgodnej z ustaleniami aktualnie obowiązującego planu miejscowego t.j. 6m od krawędzi jezdni) oraz od strony cieku wodnego wg przebiegu określonego na rysunku zmiany planu.
3. Zachowuje się pozostałe istniejące linie rozgraniczające terenów (w tym linie rozgraniczające ulicy klasy dojazdowej KD) oraz wprowadza nowe przebiegające w granicach obszaru objętego zmianą planu.
  4. Stosownie do postanowienia § 8 ustalenia zawarte w ust. 1-3 nie powodują zmian w tekście uchwały aktualnie obowiązującego planu miejscowego.

### **ROZDZIAŁ III**

#### *Przepisy końcowe*

#### **§ 10**

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - w wysokości 15%.

#### **§ 11**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice.

#### **§ 12**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

#### **§ 13**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.