

**Uchwała Nr XI/92/07**  
**Rady Miejskiej w Niepołomicach**  
z dnia 18 maja 2007 roku

**w sprawie:** *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla terenu położonego na granicy wsi Ochmanów i Zakrzów obejmującego północną część działek o numerach ewidencyjnych 59/1 i 59/2 we wsi Ochmanów oraz południową część działki o numerze ewidencyjnym 640 we wsi Zakrzów.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą NrVIII/56/07 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów należących do firmy Oknoplast Kraków – Rada Miejska w Niepołomicach uchwała, **co następuje:**

**ROZDZIAŁ I**  
**Przepisy wstępne**

**§ 1**

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice* uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na granicy wsi Ochmanów i Zakrzów obejmującego północną część działek o numerach ewidencyjnych 59/1 i 59/2 we wsi Ochmanów oraz południową część działki o numerze ewidencyjnym 640 we wsi Zakrzów.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,14 ha o zasięgu określonym granicami na rysunku zmiany planu zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do uchwały Nr VIII/56/07 z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów należących do firmy Oknoplast Kraków.

**§ 2**

1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej zmiany planu.
2. Ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały i części graficznej zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

### § 3

Ustalenia zmiany planu stanowiące część graficzną obejmują załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1: 1000.

### § 4

Ustalenia zmiany planu stanowiące treść uchwały zostają wyrażone w postaci:

- 1) przepisów wstępnych (określonych w Rozdziale I);
- 2) przepisów dotyczących zakresu wprowadzanych zmian w aktualnie obowiązującym planie miejscowym (określonych w Rozdziale II);
- 3) przepisów końcowych (określonych w Rozdziale III).

### § 5

Podstawowym celem zmiany planu jest wprowadzenie na rysunku aktualnie obowiązującego planu miejscowego korekty polegającej na zmianie przeznaczenia terenu drogi dojazdowej (KD) na cele produkcyjno – usługowe (PU) dla uzyskania dokumentu w oparciu, o który można prowadzić politykę przestrzenną oraz wydawać decyzje w sprawie pozwolenia na budowę i zagospodarowania obszaru.

### § 6

Utrzymuje się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonane w aktualnie obowiązującym planie miejscowym w oparciu o decyzję nr GZ.tr.057-602-65-1/05 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 9 sierpnia 2005 r.

### § 7

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Niepołomicach, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) „**zmianie planu**” - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1;
- 3) „**rysunku zmiany planu**” - należy przez to rozumieć graficzną część zmiany planu, o której mowa w §3;
- 4) „**aktualnie obowiązującym planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar „B” obejmujący wsie: Ochmanów,*

*Podłęże, Słomiróg, Staniatki, Suchoraba, Zagórze, Zakrzowiec, Zakrzów* , uchwalony uchwałą Nr XLI/581/05 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 19 grudnia 2005r.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

## **§ 8**

1. Zakres regulacji zawartych w zmianie planu obejmuje wyłącznie rysunek zmiany planu.
2. Określa się obowiązujące elementy ustaleń zmiany planu zawarte na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały:
  - 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
  - 2) granica wsi;
  - 3) linie rozgraniczające - obowiązujące;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 5) przeznaczenie terenu i jego symbol literowy: PU - teren produkcyjno usługowy.
3. Podtrzymuje się przebieg istniejących sieci uzbrojenia oraz zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów wg stref polityki przestrzennej przedstawione na rysunku aktualnie obowiązującego planu miejscowego a zawarte w części graficznej niniejszej zmiany planu:
  - 1) istniejąca linia elektroenergetyczna SN 15KV z możliwością zmiany jej przebiegu;
  - 2) strefa W –ochrony zasobów wód podziemnych:
    - a) subzbiornika GZWP Nr 451 Bogucice,
    - b) obszar najwyższej ochrony (ONO) GZWP Nr 451 Bogucice.

## **§ 9**

Dla obszaru objętego zmianą planu przyjmuje się regulacje właściwe dla terenów oznaczonych symbolem PU, zawarte w tekście uchwały aktualnie obowiązującego planu miejscowego dotyczące przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu oraz warunków zabudowy i zasad zagospodarowania a także zasad zagospodarowania terenów według stref polityki przestrzennej oraz innych elementów objętych regulacjami w aktualnie obowiązującym planie miejscowym w tym szczególnie regulacji wynikających z dokumentów i decyzji wiążących wg przepisów odrębnych.

## **ROZDZIAŁ II**

### **Przepisy dotyczące zakresu wprowadzanych zmian w aktualnie obowiązującym planie miejscowym**

#### **§ 10**

1. W granicach określonych w § 1 zmienia się przeznaczenie terenu ustalonego w aktualnie obowiązującym planie miejscowym na cele drogi dojazdowej przeznaczając go na cele produkcyjno usługowe.
2. Określona w ust. 1 zmiana dotyczy rysunku zmiany planu i obejmuje:
  - 1) zastąpienie dotychczasowego symbolu literowego terenu KD nowym symbolem literowym PU;
  - 2) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi głównej KG (w odległości zgodnej z ustaleniami aktualnie obowiązującego planu miejscowego to jest 15 m od krawędzi jezdni) oraz od strony drogi wewnętrznej KW (w odległości 4 m od linii rozgraniczającej).
3. Stosownie do przepisu § 9 ustalenia zawarte w ust. 1 i 2 nie powodują zmian w tekście uchwały aktualnie obowiązującego planu miejscowego.

## **ROZDZIAŁ III**

### **Przepisy końcowe**

#### **§ 11**

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - w wysokości 30%.

#### **§ 12**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

#### **§ 13**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

#### **§ 14**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego