

**Uchwała Nr XXVI/272/08**  
**Rady Miejskiej w Niepołomicach**  
z dnia 21 lutego 2008 r.

**w sprawie:** *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Daszyńskiego w Niepołomicach*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr IX/70/07 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 4 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Daszyńskiego w Niepołomicach – Rada Miejska w Niepołomicach uchwała, **co następuje:**

**ROZDZIAŁ I**  
**Przepisy wstępne**

**§ 1**

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice*, przyjętego uchwałą Nr IV/35/07 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 stycznia 2007 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Daszyńskiego w Niepołomicach obejmującą: wschodnią część działki nr 3086, fragmenty działki nr 3083, działkę nr 3082 oraz północne części działek nr 3081/2 i 3081/3.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 obejmuje obszar o powierzchni około. 0,14 ha o zasięgu określonym granicami na rysunku zmiany planu zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do uchwały Nr IX/70/07 z dnia 4 kwietnia 2007 r. w sprawie *przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Daszyńskiego w Niepołomicach*.

**§ 2**

1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej zmiany planu.
2. Ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały i części graficznej zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

**§ 3**

1. Ustalenia zmiany planu stanowiące część graficzną obejmują załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1: 1000.
2. Integralną częścią uchwały są rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:

- 1) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Niepołomicach o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Niepołomicach o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

#### § 4

Ustalenia zmiany planu stanowiące treść uchwały zostają wyrażone w postaci:

- 1) przepisów wstępnych (określonych w Rozdziale I);
- 2) przepisów dotyczących zakresu wprowadzanych zmian w aktualnie obowiązującym planie miejscowym (określonych w Rozdziale II);
- 3) przepisów końcowych (określonych w Rozdziale III).

#### § 5

Podstawowym celem zmiany planu jest wprowadzenie na rysunku aktualnie obowiązującego planu miejscowego korekty polegającej na zmianie przeznaczenia terenu drogi wewnętrznej (KW) na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego (MJ) dla uzyskania dokumentu w oparciu, o który można prowadzić politykę przestrzenną oraz wydawać decyzje w sprawie pozwolenia na budowę i zagospodarowania obszaru.

#### § 6

Utrzymuje się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonane w aktualnie obowiązującym planie miejscowym w oparciu o decyzję nr GZ.tr.057-602-55/05 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 marca 2005 r.

#### § 7

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Niepołomicach, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) „**zmianie planu**” - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1;
- 3) „**rysunku zmiany planu**” - należy przez to rozumieć graficzną część zmiany planu, o której mowa w §3;
- 4) „**aktualnie obowiązującym planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar „A” - miasto Niepołomice*, uchwalony uchwałą Nr XXXII/502/2005 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 12 kwietnia 2005r.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

## § 8

1. Zakres regulacji zawartych w zmianie planu obejmuje wyłącznie rysunek zmiany planu.
2. Określa się obowiązujące elementy ustaleń zmiany planu zawarte na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały:
  - 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
  - 2) linie rozgraniczające - obowiązujące;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) przeznaczenie terenu i jego symbol literowy: MJ - teren mieszkalnictwa jednorodzinnego.
3. Podtrzymuje się zasady zagospodarowania terenów wg stref polityki przestrzennej przedstawione na rysunku aktualnie obowiązującego planu miejscowego a zawarte w części graficznej niniejszej zmiany planu:
  - 1) K3 – podstrefa ekspozycji zespołu zabytkowego (wyodrębniona w ramach obszaru strefy „K”- ochrony konserwatorskiej);
  - 2) GZWP 451 – subzbiornik „Piaski Bogucickie” (wyodrębniony w ramach strefy „W”- ochrony wód podziemnych, obejmujący swym zasięgiem cały obszar objęty zmianą planu).

## § 9

Dla obszaru objętego zmianą planu przyjmuje się regulacje właściwe dla terenów oznaczonych symbolem MJ, zawarte w treści uchwały aktualnie obowiązującego planu miejscowego dotyczące przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu oraz warunków zabudowy i zasad zagospodarowania a także zasad zagospodarowania terenów według stref polityki przestrzennej oraz innych elementów objętych regulacjami w aktualnie obowiązującym planie miejscowym w tym szczególnie regulacji wynikających z dokumentów i decyzji wiążących wg przepisów odrębnych.

## ROZDZIAŁ II

### **Przepisy dotyczące zakresu wprowadzanych zmian w aktualnie obowiązującym planie miejscowym**

## § 10

1. W granicach określonych w § 1 zmienia się przeznaczenie terenu ustalonego w aktualnie obowiązującym planie miejscowym na cele drogi wewnętrznej przeznaczając go na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Określona w ust. 1 zmiana dotyczy rysunku zmiany planu i obejmuje:
  - 1) zastąpienie dotychczasowego symbolu literowego terenu KW nowym symbolem literowym MJ;
  - 2) wprowadzenie odcinka linii rozgraniczającej od strony ul. Daszyńskiego w granicy obszaru objętego zmianą planu ;
  - 3) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi lokalnej KL (ul. Daszyńskiego) w odległości zgodnej z ustaleniami aktualnie obowiązującego planu miejscowego (to jest 8 m od krawędzi jezdni).
3. Stosownie do § 9 ustalenia zawarte w ust. 1 i 2 nie powodują zmian w tekście uchwały aktualnie obowiązującego planu miejscowego.

**ROZDZIAŁ III**  
**Przepisy końcowe**

**§ 11**

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - w wysokości 15%.

**§ 12**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**§ 13**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

**§ 14**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego