

Uchwała Nr XXVI/274/08
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 21 lutego 2008 r.

w sprawie: *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar „B” obejmującego wsie: Ochmanów, Podłęże, Słomiróg, Staniątki, Suchoraba, Zagórze, Zakrzowiec, Zakrzów, dla terenów inwestycyjnych Podborze w Staniątkach*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr IX/69/07 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 4 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów inwestycyjnych Podborze w Staniątkach – Rada Miejska w Niepołomicach uchwała, **co następuje:**

ROZDZIAŁ I
Przepisy wstępne

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice*, przyjętego uchwałą Nr IV/35/07 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 stycznia 2007r. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar „B” obejmującego wsie: Ochmanów, Podłęże, Słomiróg, Staniątki, Suchoraba, Zagórze, Zakrzowiec, Zakrzów dla terenów inwestycyjnych Podborze w Staniątkach.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 zwana dalej „zmianą planu” obejmuje obszar o powierzchni około 11,05 ha o zasięgu określonym granicami na rysunku zmiany planu zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Nr IX/69/07 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 4 kwietnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów inwestycyjnych Podborze w Staniątkach.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej zmiany planu.
2. Ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały i części graficznej zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

§ 3

1. Ustalenia zmiany planu stanowiące część graficzną obejmują załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1: 2000.
2. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:
 - 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Niepołomicach o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
 - 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Niepołomicach o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4

Ustalenia zmiany planu stanowiące treść uchwały zostają wyrażone w postaci:

- 1) przepisów wstępnych (określonych w Rozdziale I);
- 2) przepisów dotyczących zmiany przeznaczenia terenu oraz zasad jego zagospodarowania (określonych w Rozdziale II);
- 3) przepisów końcowych (określonych w Rozdziale III).

§ 5

Podstawowym celem zmiany aktualnie obowiązującego planu miejscowego na obszarze określonym w §1 jest uzyskanie w dostosowaniu do występujących potrzeb zaktualizowanego dokumentu, w oparciu o który można prowadzić politykę przestrzenną oraz wydawać decyzje w sprawie pozwolenia na budowę i zagospodarowania terenu.

§ 6

Utrzymuje się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonane w aktualnie obowiązującym planie miejscowym w oparciu o decyzję Wojewody Małopolskiego ŚR.VII.SK.7711-1862-04 z dnia 21 grudnia 2004 roku.

§ 7

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Niepołomicach, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1;
- 3) **rysunku zmiany planu** - należy przez to rozumieć graficzną część zmiany planu, o której mowa w § 3 ust.1;
- 4) **aktualnie obowiązującym planie miejscowym** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar „B” obejmujący wsie: Ochmanów, Podłęże, Słomiróg, Staniatki, Suchoraba, Zagórze, Zakrzowiec, Zakrzów , uchwalony uchwałą Nr XLI/581/05 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 19 grudnia 2005r;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar objęty zmianą planu, wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym – o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 6) **teren inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, poza którymi nie można sytuować budynków;
- 8) **nie wydzielonych w zmianie planu dojazdach** – należy przez to rozumieć:

- a) drogi wewnętrzne,
- b) służebne przejazdy,

- o których mowa w przepisach odrębnych istniejące jak i te, które mogą powstać w przyszłości – nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zapewniające dostępność budynków i urządzeń; przebieg i sposób ich rozwiązania określony będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych oraz w drodze zawieranych umów cywilno-prawnych;

- 9) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu inwestycji lub działki budowlanej (w obliczeniu wskaźnika uwzględnia się 50% sumę powierzchni zieleni projektowanej na stropodachach i tarasach budynków o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację);
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych zlokalizowanych na terenie inwestycji lub działce budowlanej, liczoną po ich zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszów, podcieni z podporami czy przejazdów – po obrysie ich wyższych kondygnacji;
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji lub działki budowlanej;
- 12) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr efektywnego wykorzystania terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustalony na podstawie proporcji: sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych, liczonej w zewnętrznym obrysie murów (Po) do powierzchni terenu w

granicach działki (lub działek) jako terenu przeznaczonego na cele inwestycyjne, wchodzącej w obszar ustalenia w ramach projektu jego zagospodarowania (T).

$$\text{Wskaźnik intensywności zabudowy: } I = \frac{Po}{T} ;$$

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 8

1. Zakres regulacji zawartych w zmianie planu obejmuje rysunek i tekst zmiany planu.
2. Określa się obowiązujące elementy ustaleń zmiany planu zawarte na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały:
 - 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
 - 2) linie rozgraniczające - obowiązujące;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenu i jego symbol literowy: MW - teren mieszkalnictwa wielorodzinnego (o niskiej intensywności),
 - 5) zasięg stref ograniczonego użytkowania:
 - a) związanej z zamierzonym przekształceniem terenów kolejowych i związanej z nimi drogi wzdłuż linii kolejowej,
 - b) zabezpieczeniem akustycznym projektowanej zabudowy mieszkaniowej.
3. Określa się elementy informacyjne, które nie stanowią ustaleń rysunku zmiany planu:
 - 1) oznaczenia graficzne elementów położonych poza obszarem objętym zmianą planu:
 - a) linie rozgraniczające aktualnie obowiązującego planu miejscowego,
 - b) symbole literowe aktualnie obowiązującego planu miejscowego,
 - c) przebieg istniejącego cieku wodnego;
 - 2) oznaczenia graficzne elementów położonych w obszarze objętym zmianą planu:
 - a) przebieg istniejących dróg,
 - b) przebieg istniejącego cieku wodnego,
 - c) rejon podłączeń do istniejącego oraz ustalonego w aktualnie obowiązującym planie miejscowym zewnętrznego układu komunikacji.

4. Nie wprowadza się na rysunku zmiany planu oznaczeń ustaleń związanych z ochroną wód podziemnych w tym dotyczących strefy najwyższej ochrony wód podziemnych zbiornika GZWP nr 451, dla których ustalenia sprecyzowano w §10 ust 3 pkt 2 tekstu niniejszej uchwały).
5. Szczegółowe regulacje dotyczące przeznaczenia terenu objętego zmianą planu oraz zasady jego zagospodarowania sprecyzowano w Rozdziale II przy czym:
 - 1) w obszarze objętym zmianą planu nie występują:
 - a) tereny i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie zabytków i dóbr kultury oraz tereny i obiekty dóbr kultury współczesnej,
 - b) tereny i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody,
 - c) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - d) tereny i obszary górnicze,
 - e) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
 - 2) z uwagi na charakter wprowadzanych zmian dla obszaru objętego zmianą planu nie zachodzi potrzeba wprowadzania regulacji dotyczących:
 - a) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - b) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - c) regulacji nie obligatoryjnych określanych w zależności od potrzeb;
 - 3) realizacja nowej zabudowy i zagospodarowania terenów nie może naruszać:
 - a) przepisów odrębnych,
 - b) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
 - c) wymogów określonych niniejszą uchwałą.

ROZDZIAŁ II

Przepisy dotyczące zmiany przeznaczenia terenu oraz zasad jego zagospodarowania

§ 9

1. W granicach określonych w § 1 zmienia się przeznaczenie terenu ustalonego w aktualnie obowiązującym planie miejscowym dla usług komercyjnych (UC) przeznaczając go na cele zabudowy mieszkaniowej.
2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności* oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem literowym **MW**.
3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust. 2 terenach ustala się:
 - 1) usługi publiczne i komercyjne związane z obsługą mieszkańców;

- 2) zielen osiedlową ogólnodostępną (w tym zielen kształtowaną wokół cieku wodnego);
- 3) urządzenia rekreacji i sportu;
- 4) niewydzielone w zmianie planu dojazdu oraz rezerwy dla ewentualnych powiązań zewnętrznych;
- 5) niewydzielone w planie dojścia piesze;
- 6) sieci i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej związane z funkcją;
- 7) parkingi naziemne i podziemne (w tym podziemne garaże);
- 8) obiekty małej architektury;
- 9) ekrany akustyczne od strony linii kolejowej.

4. Jako zasady zagospodarowania ustala się warunki określone w §10.

§ 10

1. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad zabudowy** ustala się:

- 1) dostosowanie przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 2) zachowanie proporcji by przeznaczenie dopuszczalne liczone w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycji nie stanowiło więcej niż 50% ich powierzchni; ustalenie nie dotyczy §9 ust. 3 pkt 2, 3 i 7;
- 3) zachowanie wyznaczonych na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnych linii zabudowy; w miejscach gdzie nie zostały one wyznaczone na rysunku zmiany planu obowiązują przepisy odrębne;
- 4) ustala się w wyznaczonych na rysunku zmiany planu strefach ograniczonego użytkowania:
 - a) związanej z inwestycjami kolejowymi zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej; ustalenie nie dotyczy przypadków uzyskania warunków odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych,
 - b) związanej z zabezpieczeniem akustycznym (zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach odrębnych) możliwość wprowadzenia kubatury usługowej i zieleni zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3 pkt 6;
- 5) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 500m²;
- 6) w kształtowaniu zabudowy stosowanie budynków o dachach:
 - a) dwu lub wielospadowych spełniających następujące warunki:
 - kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 25⁰ i nie większy niż 40⁰ z dopuszczeniem zadaszeń nad wejściami do wysięgu max. 1,5m i kącie nachylenia do 25⁰,
 - spadki połaci dachowych o jednolitym kącie nachylenia,
 - b) dopuszcza się możliwość stosowania dachów połaciowych i płaskich;

- 7) w kształtowaniu zespołów zabudowy przyjęcie zasady lokalizowania budynków wzdłuż nie wydzielonych w zmianie planu dojazdów oraz tworzenie wnętrza (wnętrz) do zagospodarowania zielenią;
 - 8) w kształtowaniu zieleni należy zapewnić powiązania poszczególnych zespołów zieleni towarzyszących zabudowie z zielenią istniejącą na obszarach położonych poza granicami obszaru objętego zmianą planu a ponadto spełnić wymogi dotyczące:
 - a) wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (określonego w ust.2 pkt 3),
 - b) zapewnienia co najmniej 30% udziału drzew i krzewów zimozielonych;
 - 9) w przypadku realizacji zespołu (zespołów) zabudowy z wygradzeniem zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń prefabrykowanych betonowych i żelbetowych (przęsła).
2. W zakresie **parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy** ustala się:
- 1) wskaźnik intensywności zabudowy w rozumieniu §7 ust.1 pkt 12 - max.1,1;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy w rozumieniu §7 ust.1 pkt 11 – max. 35%;
 - 3) wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej w rozumieniu §7 ust.1 pkt 9 - min. 35%;
 - 4) maksymalna wysokość budynków (zabudowy) w rozumieniu §7 ust.1 pkt 13 - 12m;
 - 5) miejsca postojowe samochodów osobowych w tym garażowe należy zapewnić na poziomie 1mp/1mieszkanie.
3. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:
- 1) dla zapewnienia wymogów sanitarnych oraz ochrony przed skażeniem wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:
 - a) wyposażenie terenów budowlanych w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym szczególnie kanalizację sanitarną,
 - b) wody opadowe pochodzące z miejsc postojowych, samochodów oraz dróg przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odprowadzeniem do cieków powierzchniowych należy oczyścić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - c) zasadę odbioru odpadów pod nadzorem gminy w systemie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 2) w związku z położeniem obszaru objętego zmianą planu w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 451 Bogucice w obszarze najwyższej ochrony (ONO) wprowadza się następujące ograniczenia:
 - a) zakaz lokalizacji zakładów przemysłowych i usług uciążliwych dla otoczenia,
 - b) zakaz lokalizacji wysypisk, wylewisk, zbiorników z substancjami ropopochodnymi i toksycznymi,

- c) zakaz odprowadzania ścieków do gruntów i wód podziemnych,
 - d) zakaz lokalizacji i prowadzenia hodowli w systemie bezściółkowym;
- 3) zapewnienie warunków odwodnienia terenu przez skanalizowanie lub zachowanie istniejącego cieku wodnego z możliwością zmiany jego przebiegu w obszarze objętym zmianą planu w celu wykorzystania jego walorów krajobrazowych w kształtowaniu wnętrza zieleni, o której mowa w ust. 1 pkt 7 przy zachowaniu warunków technicznych i biologicznych jego otoczenia poprzez wyznaczenie po obu jego stronach pasów ochronnych zagospodarowanych zielenią o szerokości nie mniejszej niż 5m licząc od górnej krawędzi linii brzegu;
- 4) celem ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego z procesu spalania ustala się konieczność stosowania niskoemisyjnych lub odnawialnych źródeł energii przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
- 5) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych „*pod zabudowę mieszkaniową*” ustalony w przepisach odrębnych;
- 6) w określonej na rysunku zmiany planu strefie ograniczonego użytkowania w pasie do 55m od skrajnego północnego toru linii kolejowej (zgodnie z ust. 1 pkt 4 lit.b) dopuszcza się możliwość wprowadzenia:
- a) zabudowy usług komercyjnych,
 - b) zagospodarowania zielenią, drzewostanem wysokim i zakrzewieniami z zastrzeżeniem ust.1 pkt 4 lit.a (w przypadku niedostatecznej skuteczności zabezpieczenia należy wykonać ekrany akustyczne),
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) miejsc parkingowych;
- 7) celem złagodzenia przekształceń naturalnego krajobrazu w związku z wprowadzonymi zmianami należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu przy dopuszczeniu niezbędnych wycięć z zachowaniem przepisów odrębnych; podtrzymuje się warunki ustalone w ust. 1 pkt 7 i pkt 8;
- 8) celem ochrony gleb ustala się wymóg składowania mas ziemnych powstałych w procesie budowy zgodnie z przepisami szczególnych zasad ochrony powierzchni ziemi, ze szczególnym uwzględnieniem warstwy próchnicznej gleb IV i wyższych klas bonitacyjnych, celem ich wykorzystania przy kształtowaniu terenu i urządzaniu zieleni.
4. W zakresie **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu** ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów oraz tymczasowego zagospodarowania (powyższe nie dotyczy organizacji placu budowy dla realizacji inwestycji ustalonych w zmianie planu);
 - 2) utrzymanie dotychczasowego użytkowania do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami zmiany planu.

5. W zakresie **modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego** ustala się:
- 1) zachowanie w obszarze objętym zmianą planu powiązań N-S istniejącej drogi towarzyszącej ciekowi wodnemu (ustalanej w aktualnie obowiązującym planie miejscowym jako droga dojazdowa) z możliwością zmiany jej przebiegu przez obszar objęty zmianą planu miejscowego przy zachowaniu określonych na rysunku zmiany planu rejonów połączeń do istniejącego oraz ustalonego w aktualnie obowiązującym planie miejscowym zewnętrznego układu komunikacji;
 - 2) dla realizacji przebiegu w/w drogi stanowiącej podstawowy element układu komunikacji wewnętrznej w oparciu, o który należy kształtować dalsze nie wydzielone w zmianie planu dojazdy do poszczególnych budynków i zespołów zabudowy jako parametry ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8m,
 - b) szerokość jezdni min. 5,5 m,
 - c) minimum jednostronny chodnik;
 - 3) dla pozostałych nie wydzielonych w zmianie planu dojazdów do poszczególnych budynków i zespołów zabudowy ustala się parametr szerokości jezdni min. 4,5m;
6. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej** ustala się:
- 1) przyjęcie zasady dla wszystkich elementów uzbrojenia:
 - a) prowadzenie sieci w liniach rozgraniczających nie wydzielonych w zmianie planu dojazdach lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie,
 - b) spełnienie wymogów wynikających z przepisów odrębnych w tym przepisów dotyczących zachowania odległości od istniejącego i planowanego zainwestowania kubaturowego oraz drzewostanu (strefy techniczne);
 - 2) w odniesieniu do poszczególnych rodzajów uzbrojenia terenu ustalenia dotyczą:
 - a) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** należy przyjąć wyposażenie terenu w sieć wodociągową w oparciu o funkcjonujący system wodociągu grupowego „Niepołomice” z doprowadzeniem wody do obszaru objętego zmianą planu ,
 - b) w zakresie **kanalizacji sanitarnej** zgodnie z ustaleniami aktualnie obowiązującego planu miejscowego należy przyjąć:
 - jako obowiązujący system kanalizacji rozdzielczy,
 - jako główny odbiornik ścieków sanitarnych funkcjonującą oczyszczalnię ścieków przy ul. Garbarskiej w Niepołomicach,

- dopuszczenie w uzasadnionych technicznie i ekonomicznie przypadkach rozwiązań indywidualnych w oparciu o małą oczyszczalnię lokalną,

c) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** należy przyjąć:

- jako źródło zasilania GPZ Niepołomice,
- jako sieć doprowadzającą energię elektryczną sieć średniego napięcia,
- lokalizację stacji transformatorowych SN/nn w obszarze objętym zmianą planu w ilości dostosowanej do wielkości programu przy lokalizacji uściślonej w fazie projektowania inwestycyjnego,
- dopuszcza się stacje transformatorowe wewnętrzne,
- sieci SN i nn w obszarze objętym zmianą planu realizowane będą jako doziemne (z wyłączeniem odcinków doprowadzenia sieci SN) przy prowadzeniu w bezpośrednim sąsiedztwie nie wydzielonych w zmianie planu dojazdów,
- dopuszczenie możliwości przełożenia istniejących sieci elektroenergetycznych przebiegających przez obszar objęty zmianą planu w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez dysponującego siecią,

d) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** należy przyjąć:

- zasilanie w oparciu o istniejące gazociągi średniego ciśnienia na terenach sąsiadujących z obszarem objętym zmianą planu,
- prowadzenie odcinków planowanych sieci średnioprężnych w nawiązaniu do niewydzielonych w zmianie planu dojazdów ,
- spełnienie wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

e) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** należy przyjąć:

- ogrzewanie w oparciu o system indywidualny (kotłownie dla zespołu budynków lub w poszczególnych budynkach),
- spełnienie wymogów określonych w §10 ust.3 pkt 4,

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe

§ 11

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w wysokości - 30%.

§ 12

Na obszarze objętym zmianą planu traci moc obowiązująca uchwała Nr XLI/581/05 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 19 grudnia 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niepołomice obszar „B” obejmującego wsie: Ochmanów, Podłęże, Słomiróg, Suchoraba, Staniątki, Zagórze, Zakrzowiec i Zakrzów.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.