

**Załącznik nr III do Regulaminu uczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą  
„Instalacja systemów energii odnawialnej w Gminach:  
Niepołomice, Wieliczka, Skawina, oraz Miechów  
na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych”**

**UMOWA  
dotycząca udziału w realizacji projektu pod nazwą  
„Instalacja systemów energii odnawialnej  
w Gminach: Niepołomice, Wieliczka, Skawina oraz Miechów  
na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych”  
WZÓR**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Niepołomicach

pomiędzy:

**Gminą Niepołomice** z siedzibą w Niepołomicach przy Placu Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice, NIP 683-13-95-375, REGON 351555370, reprezentowaną przez:

- Romana Ptaka – Burmistrza Gminy Niepołomice

przy kontrasygnacie

- Beaty Kolasa – Skarbnika Gminy Niepołomice,

zwaną dalej „**Właściwą Gminą**”

a

\_\_\_\_\_ ,  
zam. \_\_\_\_\_ ,

seria i nr dowodu osobistego: \_\_\_\_\_ ,

PESEL: \_\_\_\_\_, zwanym(a) dalej „**Beneficjentem**”

**§ 1**

Użyte w Umowie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Projekt** – projekt „*Instalacja systemów energii odnawialnej w Gminach: Niepołomice, Wieliczka, Skawina oraz Miechów na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych*” realizowany w oparciu o dofinansowanie w ramach Szwajcarsko Polskiego Programu Współpracy przez gminy Niepołomice, Wieliczka, Skawina i Miechów na podstawie umowy zawartej z Władzą Wdrażającą Programy Europejskie, Umowa nr URP/SPPW/2.1.2/KIK/41 z dnia 24 stycznia 2012.
2. **Wnioskodawca** – osoba fizyczna ubiegająca się o udział w realizacji Projektu, będąca właścicielem nieruchomości położonej na terenie objętym Projektem, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, przy czym jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, Wnioskodawcą są wszyscy współwłaściciele.

„Projekt współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej”

3. **Beneficjent** – Wnioskodawca zakwalifikowany do udziału w Projekcie i uczestniczący w nim na podstawie umowy zawartej z właściwą gminą. Jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, Beneficjentem są wszyscy współwłaściciele.
4. **Gminy** – Gminy Niepołomice, Wieliczka, Skawina i Miechów, realizujące Projekt.
5. **Właściwa Gmina** – Gmina, na której obszarze administracyjnym znajduje się budynek należący do Beneficjenta.
6. **Wykonawca** – podmiot wykonujący na zlecenie Gmin wszystkie czynności zmierzające do realizacji Projektu, pełniący funkcję generalnego wykonawcy.
7. **Instytucja Zarządzająca** – podmiot zobowiązany w imieniu Właściwej Gminy do zarządzania realizacją Projektu.
8. **Umowa** – umowa dotycząca udziału Beneficjenta w realizacji Projektu, do której stosuje się postanowienia Regulaminu.
9. **Budynek** – stanowiący własność Wnioskodawcy (Beneficjenta) budynek służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na nieruchomości znajdującej się na terenie Gminy.
10. **Układ solarny** – zespół urządzeń i instalacji solarnych spełniający parametry wskazane w Załączniku nr I do Regulaminu.

## § 2

1. W ramach Umowy:
  - a) Właściwa Gmina zobowiązuje się wobec Beneficjenta do wykonania układu solarnego na budynku stanowiącym własność Beneficjenta oraz udostępnienia tego układu solarnego Beneficjentowi do korzystania na warunkach określonych w Umowie,
  - b) Beneficjent wyraża zgodę na montaż układu solarnego na należącym do Beneficjenta budynku i na wykonanie wszystkich związanych z tym prac, udostępnia Właściwej Gminie nieodpłatnie niezbędną powierzchnię dachu (elewacji lub gruntu) oraz pomieszczeń w celu instalacji elementów układu solarnego, jak też zobowiązuje się do wykonania obowiązków określonych w Umowie.
2. Obowiązki i uprawnienia Stron związane z przedmiotem Umowy wskazanym w ust. 1, jak też zasady realizacji Umowy są określone w „Regulaminie uczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą: *Instalacja systemów energii odnawialnej w Gminach: Niepołomice, Wieliczka, Skawina, oraz Miechów na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych*” (dalej: **Regulamin**), stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.

## § 3

Beneficjent oświadcza iż uiścił na dzień podpisania umowy na rzecz Właściwej Gminy zaliczkę za udział w Projekcie, w wysokości 3 240 zł brutto (*słownie: trzy tysiące dwieście czterdzieści zł 00/100 gr.*).

## § 4

Strony podają poniżej ich dane kontaktowe, które mogą być wykorzystywane w ramach komunikacji związanej z wykonaniem Umowy, poza przypadkami, kiedy wymagane jest zachowanie formy pisemnej:

- a) Właściwa Gmina:
  - email: [magistrat@niepolomice.com](mailto:magistrat@niepolomice.com)
  - telefon: (12) 346 40 18
  - faks: (12) 2811-991

„Projekt współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej”

- b) Beneficjent:
- email: \_\_\_\_\_
  - telefon: \_\_\_\_\_

## § 5

1. Umowa określa zasady uczestnictwa w realizacji Projektu, którego celem jest zwiększenie na terenie Gmin efektywności energetycznej i zwiększenie redukcji emisji zanieczyszczeń, w szczególności gazów cieplarnianych i niebezpiecznych substancji, poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej.
2. Termin zakończenia instalacji jest planowany na 31 grudnia 2015 r., przy czym termin ten może ulec zmianie. Informacja o dacie faktycznego zakończenia Projektu zostanie zamieszczona na stronie internetowej gmin partnerskich, na stronie [www.projektsolarny.pl](http://www.projektsolarny.pl) lub innych przeznaczonych dla Projektu.
3. Warunkiem uczestnictwa w Projekcie, jest:
  - a) przysługiwanie Wnioskodawcy prawa własności Budynku,
  - b) istnienie technicznych możliwości montażu Układu solarnego,
  - c) brak jakichkolwiek wymagalnych zobowiązań wnioskodawcy (wnioskodawców) wobec Właściwej Gminy, w tym zaległości podatkowych;
  - d) uiszczenie przez Wnioskodawcę opłaty za udział w Projekcie wysokości odpowiadającej 30% ceny Układu (z uwzględnieniem narzutu kosztów Instytucji Zarządzającej):
    - a. zaliczka w wysokości 3 240 zł brutto płatne przed podpisaniem umowy
    - b. pozostała część kwoty do wartości 30% ceny Układu płatna nie później niż 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac na nieruchomości mieszkańca, przy czym w przypadku, gdy kwota zaliczki określona w pkt. a. powyżej, jest większa niż 30%, Właściwa Gmina dokona zwrotu części zaliczki stanowiącej kwotę nadpłaty. O planowanym terminie rozpoczęcia prac mieszkaniec zostanie odrębnie poinformowany.
  - e) brak istniejącej instalacji solarnej na nieruchomości dofinansowanej z funduszy publicznych.
4. Wysokość wpłaty o której mowa w ust. 3 lit. d) ustalona jest na podstawie przeprowadzonych postępowań przetargowych na wykonanie:
  - a) robót, obejmujących przede wszystkim zaprojektowanie i montaż Układów wraz z dostawą materiałów i urządzeń niezbędnych do ich wykonania, uruchomienie Układów, przeglądy i konserwację Układów, wykonanie i wdrożenie systemu monitoringu efektów Projektu,
  - b) usług Instytucji Zarządzającej, obejmujących przede wszystkim zarządzanie i organizację robót, nadzór inwestorski, kontrolę i odbiory Układów.
5. Jeżeli nieruchomość, na której jest położony Budynek mieszkalny, stanowi przedmiot współwłasności, wszystkie te osoby muszą być łącznie stronami Umowy i wszystkie te osoby muszą spełniać warunki, o których mowa w ust. 3 lit. a), c) i e). W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele zaciągają solidarnie (zgodnie z art. 370 kodeksu cywilnego). Dalsze postanowienia Umowy dotyczące Beneficjenta stosuje się do wszystkich współwłaścicieli.

## § 6

1. W ramach Umowy:
  - a) Właściwa Gmina zobowiązuje się wobec Beneficjenta do wykonania na Budynku Układu solarnego i udostępnienia go Beneficjentowi do korzystania na warunkach określonych w Umowie,
  - b) Beneficjent wyraża zgodę na montaż Układu solarnego na Budynku i na wykonanie wszystkich związanych z tym prac, udostępnia Właściwej Gminie nieodpłatnie niezbędną powierzchnię dachu

„Projekt współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej”

(elewacji lub gruntu) oraz pomieszczeń w celu instalacji elementów Układu solarnego, jak też zobowiązuje się do wykonania obowiązków określonych w Umowie.

2. Dostawę wszystkich instalacji i urządzeń koniecznych do wykonania Układu solarnego oraz realizację wszelkich prac związanych z montażem, uruchomieniem, serwisem (w tym przeglądami), monitoringiem i obsługą gwarancyjną Układu solarnego zapewni Wykonawca, na zlecenie Gmin.
3. Właściwa Gmina jest uprawniona do jednostronnej zmiany parametrów Układu solarnego przed jego zamontowaniem, przy czym zmienione parametry muszą gwarantować efektywność Układu solarnego nie gorszą niż przed zmianą parametrów.
4. Nie dopuszcza się instalacji Układu na dachach nieruchomości pokrytych materiałem zawierającym azbest. W takim przypadku instalacja Układu Solarnego może zostać zakotwiona do elewacji budynku lub zamontowana na konstrukcji wolnostojącej, o ile spełnione zostaną warunki techniczne potwierdzone przez właściwy nadzór inwestorski.
5. Instalacje Układów solarnych mogą zostać zainstalowane w 3 typach instalacji w zależności od liczby osób stale w nich zamieszkujących,
  - 5.1. w budynkach mieszkalnych, które stale zamieszkuje nie więcej niż 3 osoby może zostać wykonana instalacja Układu typu A;
  - 5.2. w budynkach mieszkalnych, które stale zamieszkuje 4 lub 5 osób może zostać wykonana instalacja Układu typu B;
  - 5.3. w budynkach mieszkalnych, które stale zamieszkuje więcej niż 5 osób może zostać wykonana instalacja typu C.
6. Wykonawca wskaże Beneficjentowi dokładny termin rozpoczęcia instalacji urządzeń koniecznych do wykonania Układu solarnego w Budynku, co najmniej z dwutygodniowym wyprzedzeniem, na dane kontaktowe wskazane w ankiecie kwalifikacyjnej. W uzasadnionych przypadkach wskazany przez Wykonawcę termin może zostać przesunięty na wniosek Beneficjenta zgłoszony Wykonawcy w ciągu 3 dni od dnia otrzymania powiadomienia Wykonawcy z wyznaczeniem nowego terminu.

## § 7

1. Układ solarny po zamontowaniu na Budynku nie staje się częścią składową nieruchomości Beneficjenta i pozostaje własnością Właściwej Gminy do dnia 30.06.2021
2. Umowa jest zawarta na czas określony – od dnia jej podpisania do upływu dziesięciu lat od daty faktycznego zakończenia Projektu,
3. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1 (tj. z dniem 1.07.2021 r.) bez dodatkowych opłat własność Układu przechodzi na rzecz Mieszkańca. Przejście prawa własności Układu potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez Strony.
4. Mieszkaniec budynku, w którym zamontowano Układ, zobowiązany jest do korzystania z tego Układu lub innych urządzeń zapewniających co najmniej takie same parametry, z punktu widzenia ochrony środowiska do dnia 30 czerwca 2026 roku.
5. Przejście prawa własności Układu, o którym mowa w ust. 3, nie rodzi uprawnień Mieszkańca z tytułu rękojmi za wady.

## § 8

Beneficjent jest zobowiązany do:

1. Udostępnienia Budynku Wykonawcy w wyznaczonym przez Instytucję Zarządzającą w imieniu Właściwej Gminy terminie, w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji grzewczej ciepłej wody użytkowej,

„Projekt współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej”

2. pomieszczeń i miejsc montażu urządzeń w Budynku oraz pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań instalacji i określenia zakresu prac w ramach montażu Układu solarnego;
2. Przygotowania Budynku do instalacji Układu solarnego, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Instytucję Zarządzającą w imieniu Właściwej Gminy lub Wykonawcę, w szczególności do uprzątnięcia pomieszczeń i dróg komunikacyjnych na drodze dojścia do Budynku z rządzeniami instalacji solarnej;
  3. Demontażu lub wypięcia istniejącego zasobnika ciepłej wody użytkowej;
  4. Zapewnienia gniazda elektrycznego 230 V 50 Hz z ochroną (uziemieniem) w zasięgu montażu sterownika solarnego, oraz zapewnienie odpowiedniego zasilania elektrycznego dla Układu solarnego;
  5. Udostępnienia Wykonawcy nieruchomości i położonego na niej Budynku w celu montażu i uruchomienia Układu solarnego, w terminie wskazanym w § 6 ust. 6;
  6. Wykonania prac dekoracyjno-wykończeniowe, których konieczność wynikła w następstwie wykonanych prac w ramach obowiązków Wykonawcy;
  7. Udział w szkoleniu zakresie obsługi i konserwacji Układu solarnego przeprowadzonym przez Wykonawcę oraz potwierdzenia na piśmie uzyskania stosownego przeszkolenia w tym zakresie (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr VI do Regulaminu);
  8. Udostępnienia Właściwej Gminie, Instytucji Zarządzającej i Wykonawcy nieruchomości i położonego na niej Budynku w celu dokonania odbioru prac zrealizowanych przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Właściwą Gminę, jak też udziału w tym odbiorze;
  9. Umożliwienia Właściwej Gminie i Wykonawcy zainstalowania na Budynku lub na Układzie solarnym urządzeń do mierzenia efektów działania Układu solarnego oraz udostępnienia nieruchomości i Budynku w celu wykonania tych prac, w terminie uzgodnionym z Właściwą Gminą; koszty związane z działaniem wskazanych urządzeń pomiarowych (np. pobór energii) ponosi Beneficjent;
  10. Zapewnienia użytkowania Układu solarnego zgodnie z jego przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi, dokumentacji technicznej oraz Umowie, w tym utrzymywania Układu solarnego w należytym stanie i zapewnienia jego sprawnego działania m.in. przez prawidłową konserwację urządzeń;
  11. Niezwłocznego (tj. nie później niż w terminie 7 dni) zgłaszania Właściwej Gminie (na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną) oraz Wykonawcy (w sposób wskazany w § 9 pkt 10 poniżej) wszystkich przypadków uszkodzenia, wadliwego działania lub zniszczenia Układu solarnego, jak też udzielenia wszelkich wyjaśnień związanych ze wskazanymi okolicznościami;
  12. Udostępniania Właściwej Gminie, Instytucji Zarządzającej, Wykonawcy lub/i innym podmiotom działającym w ramach Szwajcarsko Polskiego Programu Współpracy nieruchomości i położonego na niej Budynku w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądów, serwisu, napraw i monitoringu Układu solarnego, na każde żądanie, po uzgodnieniu stosownego terminu, nie późniejszego niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez uprawniony podmiot żądania;
  13. Ponoszenia kosztów koniecznych odpłatnych przeglądów Układu solarnego, wymaganych przez producentów urządzeń lub przewidzianych w warunkach gwarancyjnych;
  14. Przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Właściwej Gminy dokumentów związanych z montażem i działaniem Układu solarnego;
  15. Zaniechania dokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek Układu solarnego, bez uzyskania uprzedniej zgody Właściwej Gminy, udzielonej w formie pisemnej;
  16. Niewykorzystywania Układu solarnego na cele związane z działalnością gospodarczą;
  17. Stosowanie się do wszelkich zaleceń Właściwej Gminy dotyczących działań wspierających Projekt, w tym dotyczących nadzoru i zarządzania Projektem oraz promocji i szkoleń.

„Projekt współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej”

## § 9

Wykonawca, pod nadzorem Instytucji Zarządzającej działającej w imieniu Właściwej Gminy jest zobowiązany do:

1. Dopełnienia wszystkich formalności koniecznych do montażu Układu solarnego na Budynku, w tym uzyskania wszelkich pozwoleń, zgód i innych dokumentów;
2. Dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji grzewczej ciepłej wody użytkowej, pomieszczeń i miejsc montażu urządzeń w Budynku, w celu pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań instalacji i określenia zakresu prac w ramach montażu Układu solarnego;
3. Zapewnienia dostawy wszystkich koniecznych do wykonania Układu solarnego instalacji i urządzeń;
4. Zapewnienia montażu Układu solarnego, obejmującego m.in.:
  - a) montaż paneli słonecznych na dachu Budynku, ewentualnie kotwienie do elewacji lub montaż na konstrukcji w terenie, wraz z zestawem przyłączeniowym;
  - b) wykonanie rurociągów instalacji kolektorów słonecznych wraz z izolacją;
  - c) rozmieszczenie i połączenie pozostałych urządzeń instalacji solarnej, w tym:
    - zasobnika ciepłej wody użytkowej,
    - grupy pompowej solarnej,
    - regulatora solarnego,
    - osprzętu i armatury,
    - odpowietrznika automatycznego,
    - separatora powietrza,
    - naczynia wzbiorczego,
    - zaworu bezpieczeństwa,
    - rur łączących;
5. Zapewnienia uruchomienia Układu solarnego, w tym:
  - a) wpięcie układu solarnego do istniejącej instalacji ciepłej wody użytkowej;
  - b) przeprowadzenie prób szczelności;
  - c) podłączenie czujników temperatury, wprowadzenie niezbędnych nastaw i uruchomienie układu automatyki instalacji solarnej;
  - d) napełnienie instalacji solarnej płynem glikolowym;
  - e) odpowietrzenie, uruchomienie i regulacja instalacji solarnej;
6. Zapewnienia przeszkolenia Beneficjenta w zakresie obsługi i konserwacji Układu solarnego;
7. Udziału w czynnościach odbioru Układu solarnego zamontowanego na Budynku i zapewnienia, że Układ solarny zostanie oddany do użytkowania w należyтым stanie;
8. Przekazania Beneficjentowi kserokopii instrukcji obsługi wszystkich zainstalowanych w ramach Układu solarnego urządzeń oraz przekazania innych dokumentów niezbędnych do korzystania z Układu solarnego;
9. Przekazania Beneficjentowi odpisu dokumentu udzielonej gwarancji jakości Układu solarnego oraz odpisu zobowiązania Wykonawcy do realizacji obowiązków z tytułu gwarancji jakości na warunkach wskazanych w § 10 poniżej;
10. Zapewnienia serwisu gwarancyjnego na zasadach określonych w § 10 poniżej oraz przekazania Beneficjentowi numerów telefonów i adresów e-mail, pod które należy zgłaszać wady i pod którymi można uzyskać konsultacje dotyczące działania Układu solarnego;
11. Informowania Beneficjenta o koniecznych dodatkowych odpłatnych przeglądach Układu solarnego oraz o kosztach tych przeglądów.

„Projekt współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej”

## § 10

1. Beneficjent jest współuprawnionym z tytułu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę Gminom.
2. Wykonawca przez cały okres trwania gwarancji jakości zapewni Beneficjentom w ramach serwisu gwarancyjnego nieodpłatne konsultacje w zakresie prawidłowej i celowej eksploatacji Układu solarnego. Konsultacje będą udzielane przy pomocy poczty elektronicznej i telefonicznie za pośrednictwem kanałów komunikacyjnych służących do dokonywania zgłoszeń gwarancyjnych. W przypadku zapytań przekazywanych drogą poczty elektronicznej, termin odpowiedzi przez Wykonawcę nie może przekroczyć 7 dni.
3. Wykonawca udzieli Gminom i Beneficjentowi gwarancji jakości Układu solarnego na okres 10 lat od daty faktycznego zakończenia Instalacji to jest od 31.12.2015.
4. Beneficjent jest uprawniony do zawiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie w każdym czasie, w trakcie obowiązywania gwarancji.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji serwisu gwarancyjnego, jeżeli wada ujawni się w okresie gwarancji, a zgłoszenie wady zostanie mu doręczone nie później niż w ciągu 1 miesiąca od wykrycia wady.
6. Beneficjent dokonuje zgłoszenia faktu zaistnienia zdarzeń objętych gwarancją jakości Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod numer telefonu albo adres e-mail wskazany w dokumentach, o których mowa w § 9 pkt 10.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych w języku polskim oraz zapewnić utrzymanie adresu poczty elektronicznej i numeru telefonu do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją przez cały okres gwarancji, na następujących warunkach:
  - a) czas reakcji serwisu na zgłoszenie – do 24 godzin od momentu zgłoszenia wady (wszelkich nieprawidłowości w działaniu Układu solarnego);
  - b) usunięcie wady w czasie 48 godzin od momentu zgłoszenia;
  - c) zapewnieniu możliwości dokonywania zgłoszeń telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 22.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy; koszt połączenia nie może przekraczać stawek połączeń międzymiastowych.
8. Usunięcie wad Układu solarnego powinno być stwierdzone pisemnym protokołem, pod rygorem nieważności, podpisanym przez Wykonawcę i Właściwą Gminę.
9. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy Beneficjenta lub innego użytkownika Układu solarnego.
10. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego:
  - a) zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów instalacji i ich poszczególnych elementów składających się na Układ solarny, zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń;
  - b) wspólnie z Właściwą Gminą przeprowadzi przegląd gwarancyjny Układu solarnego wraz z wymianą płynu solarnego, który to przegląd rozpocznie się nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem okresu gwarancji i zakończy się nie później niż na dwa miesiące przed upływem okresu tej gwarancji;
  - c) usunie wszelkie wady wykryte w ramach przeglądu w terminie 14 dni od daty wykonania przeglądu i stwierdzenia wad, a także przeprowadzi – o ile będzie to konieczne – regulację, odpowietrzanie i inne czynności potrzebne do należytego funkcjonowania Układu solarnego.

## § 11

1. Beneficjent ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia, usterki lub utratę Układu solarnego lub jego części. Wobec tego Beneficjent jest zobowiązany do napraw uszkodzonego Układu solarnego lub zakupu i montażu nowego Układu solarnego w miejsce utraconego, w terminie 30 dni od otrzymania stosownego wezwania od Właściwej Gminy.

„Projekt współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej”

2. W przypadku zaniedbania przez Beneficjenta obowiązków związanych ze zgłoszeniem wad Układu solarnego, które to zaniedbanie doprowadzi do utraty przez Beneficjenta i Właściwą Gminę uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji, Beneficjent jest zobowiązany do usunięcia wad Układu solarnego na własny koszt, w terminie 30 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Właściwej Gminy.
3. W przypadku niewykonania przez Beneficjenta zobowiązań wskazanych w ust. 1 zdanie 2 oraz w ust. 2, we wskazanym w tych postanowieniach terminie, Właściwa Gmina może:
  - a) zlecić naprawę lub usunięcie wad innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Beneficjenta, bez potrzeby uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego,
  - b) dokonać zakupu i montażu nowego Układu solarnego na Budynku na koszt i niebezpieczeństwo Beneficjenta bez potrzeby uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego,
  - c) wypowiedzieć Umowę.

## § 12

1. Właściwa Gmina może żądać od Beneficjenta zapłaty kar umownych w przypadku naruszenia przez Beneficjenta któregokolwiek ze zobowiązań wskazanych w § 8, w wysokości 100,-zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Właściwa Gmina może żądać od Beneficjenta odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne, na zasadach ogólnych.

## § 13

Beneficjent jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Właściwej Gminy o zbyciu nieruchomości, na której jest położony Budynek, jeżeli zbycie to nastąpi w okresie 10 lat po faktycznym zakończeniu Projektu, i jest zobowiązany do zapewnienia przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z Umowy, a Gmina jest zobowiązana umożliwić takie przejęcie praw i obowiązków.

## § 14

1. Właściwa Gmina może wypowiedzieć Umowę w następujących przypadkach:
  - a) stwierdzonego przez Wykonawcę braku możliwości technicznych do zamontowania Układu solarnego na Budynku lub nieruchomości Beneficjenta;
  - b) dokonania przez Beneficjenta lub osobę, za którą Beneficjent ponosi odpowiedzialność, zmiany lub przeróbek Układu solarnego bez uzyskania wymaganego zezwolenia;
  - c) uszkodzenia, kradzieży lub zniszczenia Układu solarnego przez Beneficjenta lub osobę, za którą ponosi odpowiedzialność;
  - d) w przypadku przeniesienia przez Beneficjenta własności nieruchomości, na której jest położony Budynek, na osobę trzecią i braku podpisania przez nabywcę z Właściwą Gminą i Beneficjentem umowy o przejęciu przez nabywcę praw i obowiązków Beneficjenta wynikających z Umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Właściwą Gminę, jak też w przypadku braku nabycia przez Beneficjenta własności Układu solarnego po okresie obowiązywania Umowy, Beneficjent:
  - a) jest zobowiązany udostępnić Właściwej Gminie nieruchomość i położony na niej Budynek w celu demontażu Układu solarnego, w terminie wskazanym przez Właściwą Gminę;
  - b) odpowiada za pogorszenie stanu Układu solarnego, poza przypadkiem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania Układu solarnego;

„Projekt współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej”



- c) jest zobowiązany do zwrotu Właściwej Gminie wszelkich kosztów poniesionych przez nią w ramach realizacji Umowy, w tym kosztów montażu Układu solarnego i jego serwisowania.

### § 15

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych w Regulaminie i Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego lub inne właściwe przepisy.
2. Ewentualne spory wynikłe z zawarcia i realizacji Umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy dla Właściwej Gminy.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Załącznikami do Umowy są:
  - 1) Regulamin uczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą: *Instalacja systemów energii odnawialnej w Gminach: Niepołomice, Wieliczka, Skawina oraz Miechów na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych* wraz z załącznikami;
  - 2) oświadczenie o upoważnieniu Właściwej Gminy do dysponowania nieruchomością Beneficjenta na cele budowlane;
  - 3) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych Beneficjenta;
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Beneficjenta, dwa dla Właściwej Gminy.

---

*Beneficjent*

---

*Właściwa Gmina*

„Projekt współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej”