



Niepołomice 17.01.2011r.

**Przetarg
ofertowy nieograniczony
na najem lokalu gastronomicznego
w budynku Krytej Pływalni w Niepołomicach
przy ul. Korczaka 5**

Ośrodek Sportu Turystyki i Rekreacji w Niepołomicach Sp. z o.o. ogłasza przetarg ofertowy na najem lokalu gastronomicznego mieszczącego w budynku Pływalni w Niepołomicach.

1. Położenie i oznaczenie lokalu użytkowego.

Lokal użytkowy położony jest w budynku Krytej Pływalni przy ul. Korczaka 5, w Niepołomicach (wejście od holl głównego Pływalni)

2. Przeznaczenie wynajmowanego lokalu i sposób jego zagospodarowania.

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gastronomicznej.

3. Powierzchnia użytkowa lokalu:

Powierzchnia – 56m²

Opis lokalu:

Lokal o łącznej powierzchni 56m² znajduje się na parterze budynku Krytej Pływalni w Niepołomicach z wejściem od holu głównego pływalni; składa się z:

- sali konsumpcyjnej o pow. 31m²
- zaplecza z węzłem sanitarnym o pow. 25m²

4. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne posiadające uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej. W przetargu wezmą udział tylko oferenci którzy, nie posiadają nieuregulowanych zobowiązań wobec ośrodka Sportu Turystyki i Rekreacji Sp. z o.o., złożyli ofertę w terminie.

5. Czynsz miesięczny

- a. Stawka wyjściowa oferty za czynsz miesięczny (40,00 zł netto za 1m²)
- b. Należy zaproponować wysokość czynszu miesięcznego z uwzględnieniem stawki wyjściowej; netto, VAT, brutto.
- c. Czynsz płatny z góry, do dziesiątego dnia każdego miesiąca.
- d. Oferent udzieli 3 – miesięcznej karencji gwarancyjnej w opłacie miesięcznego czynszu od dnia podpisania umowy najmu lokalu.

- e. Ustalony w drodze przetargu czynsz może ulec podwyższeniu w okresach rocznych w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez GUS za rok poprzedni.
- f. Czynsz nie zawiera opłaty za media (media podlegają osobnemu rozliczeniu)
- g. Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta z najwyższą zaproponowaną wartością czynszu netto

6. Czas zawarcia umowy.

Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres dwóch lat, z możliwością przedłużenia w drodze aneksu do umowy.

7. Miejsce i czas składania ofert.

- a. Oferty w formie pisemnej należy składać w zaklejonych kopertach nie identyfikujących oferenta z opisem GASTRONOMIA w biurze Pływalni przy ul. Korczaka 5, w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, do 1.02.2011r.
- b. Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami,
 - Wiesław Pichór - tel. 600 – 347 – 307
 - Paweł Zając – tel. 692 – 659 – 485
- c. lokal zostanie udostępniony oferentom do oglądnięcia, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z osobą uprawnioną do kontaktu.


8. Miejsce i czas otwarcia ofert.

Oferty zostaną otwarte w dniu 2.02.2011r. o godz. 9⁰⁰ w budynku Pływalni (biuro Prezesa) przez komisję powołaną na rzecz przetargu. Oferentowi przysługuje prawo obecności podczas otwierania ofert. Oferent wygrywający przetarg, który nie będzie obecny na otwarciu ofert, będzie powiadomiony telefonicznie po zakończeniu protokołu przetargowego.

9. Oferta pisemna powinna zawierać:

- a. Wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej oferty.
- b. Upoważnienie do reprezentowania, chyba że podmiot ubiegający się o lokal bierze udział w przetargu osobiście.
- c. W zależności od charakteru prawnego oferenta:
 - w przypadku osób fizycznych – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydane nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
 - w przypadku osób nie prowadzących działalności gospodarczej – pisemne zobowiązanie o dokonanie wpisu w ewidencji działalności gospodarczej po rozstrzygnięciu przetargu.
 - w przypadku spółek prawa handlowego oraz innych osób prawnych – aktualny wyciąg z KRS (wydane nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Prezes Zarządu

mgr inż. Wiesław Pichór

.....
(pieczęć oferenta)

.....
(Nazwisko i imię)

.....
(nazwa i adres)

OFERTA

*Ośrodek Sportu Turystyki i Rekreacji Sp. z o.o.
32 – 005 Niepołomice, ul. Korczaka 5*

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu ofertowym na najem lokalu gastronomicznego znajdującego się w budynku Krytej Pływalni

1. Oferuję czynsz miesięczny w wysokości:

Netto PLN

Słownie.....

..... PLN

2. Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję wymagania zawarte w ogłoszeniu przetargowym dotyczącym najmu lokalu gastronomicznego na Krytej Pływalni.
3. Oświadczam, że w przypadku wyboru mojej oferty w terminie 3 dni od powiadomienia mnie o wyborze wniosę na konto Wynajmującego kaucję gwarancyjną w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto zaproponowanego w ofercie, tj. w kwocie:..... słownie.....
4. Zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy na określonych w ogłoszeniu warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wynajmującego

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Wymagane dokumenty

PODPIS

upoważnionego, przedstawiciela, oferenta.

.....