

## UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu ..... 2012 r. w Niepołomicach pomiędzy:

**Gminą Niepołomice z siedzibą : 32-005 Niepołomice, Plac Zwycięstwa 13,**  
zwaną dalej "Wydzierżawiającym",  
reprezentowaną przez: **Romana Ptaka** – Burmistrza Miasta i Gminy

a

..... z siedzibą w ..... ul. ....

( NIP ....., REGON ..... ) \* zwaną dalej „Dzierżawcą”

reprezentowaną przez .....

### § 1

*Wydzierżawiający* oświadcza, że jest właścicielem Parku Miejskiego i ul. Parkowej, położonych na działkach nr 2513 i 2514 w Niepołomicach.

### § 2

1. *Wydzierżawiający* oddaje *Dzierżawcy* w dzierżawę część ww. działki o dł. .... mb i szer. 3 mb położonej w Parku miejskim / ul. Parkowej \* nr ..... na trakcie ..... (wg mapki w zał. ) z przeznaczeniem na działalność handlową / reklamową \* tj.:

2. *Dzierżawca* oświadcza, że wydzieloną część działki wykorzysta zgodnie z przeznaczeniem określonym w ust. 1.

### § 3

*Dzierżawca* zobowiązuje się prowadzić przedmiot dzierżawy wg wszelkich zasad racjonalnej gospodarki, a w szczególności: utrzymywać na dzierżawionym terenie czystość i porządek, nie przekazywać swoich uprawnień na rzecz osób trzecich, zgodnie z wymogami technicznymi zgłoszonymi w ofercie i zaakceptowanymi przez *Wydzierżawiającego*.

### § 4

*Wydzierżawiający* zobowiązuje się zapewnić *Dzierżawcy* na czas trwania *Umowy* :

- a) dostęp do prądu w ilości ..... kW,
- b) ochronę miejsca dzierżawy,
- c) kontenery na odpady stałe,
- d) dostęp do wody przeznaczonej do celów spożywczych.

### § 5

1. Z tytułu dzierżawy miejsca handlowego *Dzierżawca* wnosi określoną w cenniku opłatę za ..... mb, w wysokości ..... zł netto (+ 23% VAT ) \* tj. .... zł brutto (słownie zł: ..... groszy) na podstawie faktury VAT / rachunku \* wystawionych przez *Wydzierżawiającego*.
2. Opłatę z tytułu *Umowy dzierżawy* należy wpłacić na konto *Wydzierżawiającego* w Banku Millennium S.A. nr **19 1160 2202 0000 0000 6079 6279** tytułem *Dni Niepołomic 2012* lub w kasie *Wydzierżawiającego* w Niepołomicach, Plac Zwycięstwa 13, **najpóźniej do 21maja 2011 r.**

3. Brak wpłaty w podanym terminie jest równoznaczny z odstąpieniem *Dzierżawcy* od *Umowy*.
4. Czyszc dzierżawny jest ustalany na podstawie uchwały Nr LV/573/09 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 1 grudnia 2009 r.

§ 6

*Umowa dzierżawy* zostaje zawarta na czas określony tj. od 26 do 27 maja 2012 r.

§ 7

1. *Wydzierżawiający* może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
  - a) *Dzierżawca* wykorzystuje przedmiot dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem,
  - b) *Dzierżawca* wykorzystuje przedmiot dzierżawy niezgodnie z warunkami określonymi w § 2 i § 3 *Umowy*.
  - c) *Umowa dzierżawy* może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron, z zachowaniem trzydniowego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku odstąpienia od *Umowy* przez *Dzierżawcę* po 21 maja 2012 r. i po dokonaniu wpłaty, należność ta nie będzie zwracana.

§ 8

*Dzierżawca* zobowiązuje do uporządkowania terenu po zakończeniu działalności handlowej.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do *Umowy* wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10

W zakresie nieuregulowanym umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

§ 11

*Umowę dzierżawy* sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (po jednym dla każdej Strony), odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

**Wydzierżawiający**

**Dzierżawca**

\*) niepotrzebne skreślić