

BURMISTRZ MIASTA I GMINY NIEPOŁOMICE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEPOŁOMICE
DLA MIEJSCOWOŚCI ZABIERZÓW BOCHEŃSKI I

DLA CZĘŚCI DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 1461
W ZABIERZOWIE BOCHEŃSKIM

TEKST USTALEŃ ZMIANY PLANU
EDYCJA DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

WYKONAWCA:	
<p>ForMA studio projektowe mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz MP-1561</p> <p>uprawniona do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p>	<p>MC KWADRAT - studio projektowe mgr inż. arch. Magdalena Czechowska</p> <p>uprawniona do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p>

luty 2015r.

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Zabierzów Bocheński I”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z póź. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199) oraz w związku z uchwałą Nr XXX/414/13 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 23 maja 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice **Rada Miejska w Niepołomicach uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Zabierzów Bocheński I” przyjętego uchwałą Nr LXIX/728/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małop. Nr 530, poz. 3972 z późn. zm.) – dla części działki ewidencyjnej nr 1461 w Zabierzowie Bocheńskim.
2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w uchwale Nr XXX/414/13 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 23 maja 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Zabierzów Bocheński I”.
3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 0,09 ha.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w jej treści oraz w części graficznej stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Integralnymi częściami uchwały są Rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami zmiany planu:
 - 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
 - 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 3

1. Ustalenia zawarte w Tekście zmiany planu oraz w części graficznej zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
2. Elementy ustaleń Rysunku zmiany planu:

- 1) **granica obszaru objętego zmianą planu;**
 - 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia lub różnych zasadach zagospodarowania;**
 - 3) **oznaczenie identyfikacyjne kategorii przeznaczenia terenu:**
 - a) **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy.**
3. Elementy informacyjne oznaczone na Rysunku zmiany planu:
- 1) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Zabierzów Bocheński I” przyjętego uchwałą Nr LXIX/728/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małop. Nr 530, poz. 3972 z późn. zm.): **obowiązujące poza obszarem objętym zmianą planu.**

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§4

1. Ustala się zmianę fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Zabierzów Bocheński I”- stanowiącego załączniki nr 1 do Uchwały Nr LXIX/728/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. w części objętej niniejszą „zmianą planu”, polegającą na zmianie lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce nr 1461, w granicach terenu oznaczonego symbolem „MN2”:
 - 1) likwiduje się dotychczasowe nieprzekraczalne linie zabudowy przebiegające w granicy obszaru objętego zmianą planu;
 - 2) wprowadza się nową nieprzekraczalną linię zabudowy w granicy obszaru objętego zmianą planu.
2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Zabierzów Bocheński I”, wyrażone w części graficznej pozostają bez zmian.
3. Wprowadza się zmianę części tekstowej Uchwały Nr LXIX/728/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. polegającą na skorygowaniu ustalenia dotyczącego nieprzekraczalnej linii zabudowy zawartego w §7 pkt 13, lit. a tiret czwarty poprzez dodanie treści o brzmieniu: „lub zgodnie z rysunkiem planu”.
4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Zabierzów Bocheński I”, wyrażone w części tekstowej pozostają bez zmian.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej